സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കണ്ണൂർ നഗരപാത വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുള്ള കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് വികസനം

പുഴാതി, എളയാവൂർ, വലിയന്നൂർ വില്ലേജുകൾ
കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല
(2.1435 ഹെക്ടർ)

കരട് റിപ്പോർട്ട്

തീയതി :12/10/2022

റിക്വസിഷൻ അധികാരി
കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്

കേരളാ വോളൻ്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.com

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി
(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
(ഡി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ദ്ദേശങ്ങൾ
1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടപടികൾ
1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം
3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
3.3. പഠന സമീപനം

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ
6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ
6.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
6.10.1 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം
6.10.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
6.10.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
6.10.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ
6.10.5 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
6.10.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11-സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
കണ്ണൂർ നഗരപാത വികസന പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായുള്ള
കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് വികസനം
പുഴാതി, എളയാവൂർ, വലിയന്നൂർ വില്ലേജുകൾ
കണ്ണൂർ താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല
(2.1435 ഹെക്ടർ)

അദ്ധ്യായം - 1
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഒരു പ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സാമ്പത്തിക പുരോഗതിയിൽ ഗതാഗത സംവിധാനങ്ങൾക്ക് വലിയ പങ്കുണ്ട്. പ്രത്യേകിച്ച് ഏറ്റവും വലിയ, ഏറ്റവും പഴക്കം ചെന്ന ഗതാഗത മാർഗ്ഗമായ റോഡ് ഗതാഗതം പ്രാദേശിക വികസനത്തിന്റെ നട്ടെല്ലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. എല്ലാ കാലാവസ്ഥയിലും ഉപയോഗിക്കാവുന്ന റോഡുകൾ ഒരു വികസന അളവുകോലാണ്. ആധുനിക മോട്ടോർ വാഹന ഗതാഗതം ആരംഭിക്കുന്നതിന് മുൻപും മൃഗങ്ങളും, മനുഷ്യരും വലിക്കുന്ന വാഹനങ്ങൾക്കും സഞ്ചാര സൗകര്യങ്ങൾക്കും വേണ്ടി റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുകയും, അവ ശരിയാംവണ്ണം പരിപാലിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു. എന്നാൽ ഫോസിൽ ഇന്ധനങ്ങൾ ഉപയോഗിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ കണ്ടുപിടുത്തത്തോടെ ഉപരിതല ഗതാഗത രംഗത്ത് വലിയ കുതിച്ച് ചാട്ടം ഉണ്ടാവുകയും വാഹന ഗതാഗതത്തിനുള്ള പാതകൾ ഒരു പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രാദേശിക വികസന ആവശ്യമായി ഉയർന്ന് വരുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹിക ജിവിയായ മനുഷ്യന് പരസ്പരം ബന്ധപ്പെടുന്നതിനും, സാമൂഹ്യ-സാംസ്കാരിക രംഗത്ത് ഒത്ത് കൂടുന്നതിനും, വിദ്യാഭ്യാസം -ആരോഗ്യം എന്നി സേവനങ്ങൾ പ്രാപ്യമാക്കുന്നതിനും കാർഷിക ഉത്പാദനത്തിനും, ഉത്പന്ന വിപണനത്തിനും, എന്നു വേണ്ട എല്ലാ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക കാര്യങ്ങൾക്കും ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ അവശ്യഘടകമായി, കാൽനടയിലൂടെ രൂപപ്പെട്ട പല പാതകളും പിൽക്കാലത്ത് വാഹന ഗതാഗത്തിനുവേണ്ടി വലിയ പാതകളായി രൂപപ്പെടുത്തുകയും, പരിപാലിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പലപ്പോഴും ജലാശയങ്ങളും , കുന്നുകളും മൂലം മുറിഞ്ഞുപോയ റോഡ് ഗതാഗതം പിൽക്കാലത്ത് ശാസ്ത്രത്തിന്റെയും സാങ്കേതിക വിദ്യയുടെയും സഹായത്തോടെ യോജിപ്പിക്കുകയും അങ്ങനെ അനേകം ദൂരം താണ്ടി എത്തപ്പെടേണ്ട ഇടങ്ങൾ ചുരുങ്ങിയ സമയം കൊണ്ട് എത്തിപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന അവസ്ഥ സംജാതമാവുകയും ഉണ്ടായി. ഇങ്ങനെ നൂറ്റാണ്ടുകൾകൊണ്ട് രൂപപ്പെട്ട റോഡ് ഗതാഗതം ഇന്ന് ഓരോ പ്രദേശത്തിന്റെയും ജീവനാഡിയാണ്." പട്ടണവത്കരണം, സ്വകാര്യ വാഹനങ്ങളുടെ ആധിക്യം, താമസ്സ ഭവനങ്ങളുടെ വർദ്ധന, വാണിജ്യവികസനം ഭൂപ്രകൃതി എന്നിവയെല്ലാം സുഗമമായ റോഡ് ഗതാഗതത്തിനെ സ്വാധീനിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളാണ്. റോഡുകൾക്ക് കാലാനുസൃതമായ വികസനം സാധ്യമായില്ല എങ്കിൽ വലിയ ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ, റോഡപകടങ്ങൾ, അന്തരീക്ഷ മലീനീകരണം, പ്രാദേശിക വികസന സ്തംഭനം എന്നിവ രൂപപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. അത്

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കൊണ്ടുതന്നെ സർക്കാരുകളുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട വികസന ലക്ഷ്യമായി റോഡ് ഗതാഗത വികസനം ഇടം പിടിക്കാറുണ്ട്.

കേരളത്തിലെ റോഡ് ശൃംഖലയുടെ തൊണ്ണൂറ്റി മൂന്ന് ശതമാനവും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലാണ്. ശേഷിക്കുന്നവ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, ദേശീയ പാത അതോറിറ്റി എന്നിവയുടെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ്.

പട്ടണപ്രദേശത്തെ ചുറ്റുവട്ടം ഉള്ള പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാതകളെയാണ് സിറ്റി റോഡുകൾ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നത്. കേരളം പോലുള്ള സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ, കൂടുതൽ ആളുകളും താമസ്സിക്കുന്നതും, സാംസ്കാരിക - വിദ്യാഭ്യാസ- ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും ഇപ്രകാരമുള്ള റോഡുകളുടെ പാർശ്വങ്ങളിലോ, സമീപപ്രദേശങ്ങളിലോ ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സിറ്റി റോഡുകളുടെ വികസനം, വലിയ വികസന സാധ്യതകളാണ് തുറന്ന് നൽകുന്നത്. കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിലെ റോഡുകളുടെ സമഗ്ര വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി കണ്ണൂർ-സിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതി സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയത് 2017-18 കാലഘട്ടത്തിലാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വിവിധ റോഡുകളുടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പല ഘട്ടത്തിലാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കക്കാട് - മുണ്ടയാട് പാത വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ആരംഭിക്കുകയും, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കുകയും ഉണ്ടായി. മേൽ നടപടിയുടെ ഭാഗമായി തയ്യാറാക്കിയ കരട് റിപ്പോർട്ടാണ് ഇവിടെ സമർപ്പിക്കപ്പെടുന്നത്.

കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ്

കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന ദേശീയ പാതയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം അര കിലോമീറ്റർ ദൂരെ കക്കാട് പുഴ അതിർത്തിയിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് കണ്ണൂർ - മട്ടന്നൂർ എയർപോർട്ട് റോഡിലുള്ള മുണ്ടയാട് ജംഗ്ഷൻ വരെ നീളുന്ന കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ്, കണ്ണൂർ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു റോഡാണ്. കോർപ്പറേഷന്റെ താമസ്സപ്രധാനമായ പ്രദേശങ്ങളിലൂടെ കടന്നുപോകുന്ന റോഡ്. കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിലെ തിരക്കിനെ ഒഴിവാക്കി, ജില്ലയുടെ വടക്കു ഭാഗത്തു നിന്നും, കാസറഗോഡ് ജില്ലയിൽ നിന്നും എത്തുന്ന യാത്രക്കാർക്ക് കണ്ണൂർ വിമാനത്താവളത്തിലേക്ക് പോകുന്നതിനുള്ള ബൈപ്പാസ് പാതയായും നിലകൊള്ളുന്നു. ജനവാസകേന്ദ്രമായ പള്ളിവാരം, മുണ്ടയാട് പ്രദേശങ്ങളെ പട്ടണവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാത എന്ന നിലയിലും കക്കാട്-മുണ്ടയാട് റോഡ് പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു. എന്നാൽ പതിനേഴ് വലിയ വളവുകൾ ഉള്ള റോഡിൽ, കുറുക്കൻ മൊട്ട, ചേലോറ വാരം, അതിരകം എന്നീപ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നും ഉള്ള റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്നു.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പുഴാതി, എളയാവൂർ, വലിയന്നൂർ വില്ലേജുകളിൽ കൂടി കടന്ന് പോകുന്ന കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും റോഡിന്റെ നേരിട്ടുള്ള ഉപഭോക്താക്കൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളെയും പദ്ധതി പ്രദേശമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പൊതുവേ താമസ്സ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, പദ്ധതി റോഡിന്റെ വരവോടെയാണ് വികസന രംഗത്ത് മുന്നേറിയത്. കക്കാട് വരെ മാത്രം

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ഉണ്ടായിരുന്ന റോഡ് പള്ളിപ്രം പ്രദേശത്തേക്ക് യോജിപ്പിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ, കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ താമസ്സ പ്രധാന മേഖലയായി കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് പ്രദേശം വികസിച്ചു. പൊതുവേ എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൂചകങ്ങളിലും സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുമ്പിൽ നിൽക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ഹിന്ദുക്കളും, മുസ്‌ളീങ്ങളും ഒന്നിച്ച് പാർക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ അനേകം പട്ടികജാതി കുടുംബങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന അതിരകം കോളനി പദ്ധതി പ്രദേശത്താണ്. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര - വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നു. ഭൂമിയുടെ വ്യവഹാരം സംബന്ധമായി ഉള്ള രേഖകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഏതാണ്ട് 46 വസ്തു കൈമാറ്റങ്ങൾ 2018-2022 കാലഘട്ടങ്ങളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടന്നതായി ആളുകൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

ജില്ലാ കളക്ടർ, കണ്ണൂർക്ക് വേണ്ടി, ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, സിറ്റി റോഡ് ഇപ്രൂവ്മെന്റ് പ്രൊജക്റ്റ്, കണ്ണൂർ ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. ഏറ്റെ ടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി

കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്) സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധ തികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടി സ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ള്യു.ഡി യുടെ മൂലധന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘ ത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തു കയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ,ആർ. എഫ്,ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

- സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത സഹകരണത്തോടെ ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭ രിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.
- റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധി ക്കുക,
- അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

• നൂതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.

• ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക.

• റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപ്പാക്കുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.

• റോഡ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.

• പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് ശൃംഖല സംവിധാനം വികസിപ്പിക്കുക.

• നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലൂടെ കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് ഫലവത്തായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ശക്തമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു. കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷയാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനത്തോടൊപ്പം എല്ലാ യാത്രക്കാരേയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പഠിപ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്വം കൂടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദൗത്യം നിർവഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റൊരു ചുമതല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

കക്കാട്- മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൊതുവേ താമസ്സപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പള്ളിപ്രം, അതിരകം പ്രദേശങ്ങളിൽ വാണിജ്യ - വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി ഓഫീസ്, പള്ളിപ്രം എയ്ഡഡ് യു.പി.സ്കൂൾ, എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പള്ളിപ്രം ടൗൺ ജുമാമസ്ജിദ്, ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം വാരം, ഖലീഫ മസ്ജിദ് എന്നീ ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗമായ റോഡുകൾ ആരംഭിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുമാണ്. ഉദ്ദേശം 2.81 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2.1435 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. അനേകം താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രധാന ചമയങ്ങൾ. ഏതാണ്ട് ആറ് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളും, രണ്ട് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളും, പന്ത്രണ്ട് സ്വകാര്യ റോഡുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, വന്ന് ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നു.

(ഡി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

നൂറ്റിനാൽപത്തെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരും, നാൽപത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും പത്ത് സാംസ്കാരിക, സർക്കാർ, പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന്

MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 68 പേർക്ക് സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 2 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 14 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 36 ചമയങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ 6 വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 22 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 44 വ്യാപാര വ്യവസായസ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 60% ഭൂഉടമസ്ഥരും 60-70 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും. എന്നാൽ 15% പേർ 40-60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 11% പേർ 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 56% ഭൂഉടമസ്ഥരും പുരുഷന്മാരും 38% പേർ സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 4-5 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 26% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 49% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 2% പേർ ക്രിസ്ത്യാനികളും, 42% പേർ മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 90% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 32% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും എന്നാണ്. 26% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 28% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

44 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഏറിയ പങ്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 56% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 20% പേർ 20-40 പ്രായത്തിലുള്ളവരും, 15% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ശേഷിക്കുന്ന 9% പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6% പേർ 10-ാം തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 59% ഹിന്ദുക്കളും 31% മുസ്ലീങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. ശേഷിക്കുന്നവ പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളിൽ പെടുന്നതുമാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ രൂപരേഖയിലല്ലാതെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേക്കും തുല്ല്യ അളവിൽ ഭൂമി എടുത്ത് വികസിപ്പിക്കണം എന്നും, ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിലെ മുണ്ടയാട് നിന്നും വരുമ്പോഴുള്ള ആദ്യ വലിയ വളവിൽ നിന്നും ഉള്ളിലേക്ക് കയറി, പള്ളിപ്രം മസ്ജിദിന്റെ വടക്ക് വശത്തുകൂടി അതിരകം കോളനിയുടെ മുന്നിൽ വന്ന് വീണ്ടും കക്കാട്- മുണ്ടയാട് റോഡിൽ ചേരുന്ന വിധം ഒരു ബൈപ്പാസ് രൂപപ്പെടുത്തിയാൽ മതി എന്നുമുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന സമയത്ത് പദ്ധതിബാധിതർ സമർപ്പിക്കുക ഉണ്ടായി.

KERALA HS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

ഈ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധമായി ഉള്ള സാങ്കേതിക വിശകലനം തയ്യാറാക്കി ജനങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമാണോ എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രധാനമായും എട്ട് വിഭാഗമായി തിരിക്കാവുന്നതാണ്. താമസ ഭവനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതുകൊണ്ടോ, ഭവനത്തിന്റെ തൊട്ട് മുൻഭാഗം വരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ടോ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭവന നഷ്ടം, രണ്ടാമതായി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതിയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നതും എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നതോടെ വ്യാപാരം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമായ പദ്ധതി ബാധിതർ. മൂന്നാമത്തെ വിഭാഗം സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും, പദ്ധതി മൂലം ഭാഗിക കെട്ടിട നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നവരുമായ വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർ, നാലാമത് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും പദ്ധതി മൂലം വ്യാപാര സ്ഥാപനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുമായ വ്യാപാരികൾ. അഞ്ചാമത് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്തവരും ഭാഗിക കെട്ടിട നഷ്ടത്തിലൂടെ താൽക്കാലിക വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നവരുമായ വ്യാപാരികൾ. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടം ബാധിക്കുന്ന സ്കൂൾ, രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവ. പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭാഗിക ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർ, സ്വകാര്യ റോഡുകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർ

ഇതിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, പൂർണ്ണമായും വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർ എന്നിവരെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പ്രത്യാഘാതം അനുഭവിക്കുന്ന ആളുകളുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. കാരണം പദ്ധതിയുടെ വികസന നേട്ടം അനുഭവിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്ന ഈ വിഭാഗക്കാർക്ക് മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഇപ്പോഴത്തെ ജിവിത നിലവാരം നിലനിർത്താൻ സാധ്യമാവുകയുള്ളൂ. 16 ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായുള്ള നഷ്ടം, സർക്കാർ, പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം 158, വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായുള്ള നഷ്ടം 28. അമ്പത്തിരണ്ട് പേരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം (≥40%)	6
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം (<40%)	10
3.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	6
4.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	22
5.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	25
6.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	14
7.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	158
8.	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	62
9.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	158

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

10.	ഭവനങ്ങളുടെ മുറ്റം	33
11.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	250-300
12.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തജുശ	-
13.	പരാതി പരിഹാരം	-
14.	ഇടറോഡുകളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടൽ	19
15.	പി.ഡബ്ള്യു.ഡി റോഡുകളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടൽ	7
16.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്മാരകങ്ങളും നിർമ്മാണങ്ങളും	6
17.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ	10

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
10.	ജീവിതോപാധിക ളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11.	ജലസ്രോതസ്സുക ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12	പൊതുജലസേചന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണ ം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കു കയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യു ക.
13.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ യുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡുമായി ഭവന ത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	സുരക്ഷിത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	സാമുദായിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുന സ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക്ക ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളിന്റെ കെട്ടിട നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുന സ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജലസേചന പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരി ഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരി

MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

			ക്കുക.
23	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
24	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
25	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
26	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം -ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും

MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

	നഷ്ടം						പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

KERALA VAS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

8	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം
10	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12	പൊതുജലസേചന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

							പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.
16	റോഡുമായി ഭവനത്തി നുള്ള അകലം കുറ യുക	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറ പ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
17	സാമുദായിക സാംസ്കാ രിക വസ്തു ക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കു കയോ, പുന സ്ഥാപിക്കു കയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക്ക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപി ക്കുക
19	സ്കൂളിന്റെ കെട്ടിട നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കു കയോ, പുന സ്ഥാപിക്കു കയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജല സേചന പൈപ്പുക ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	പുനസ്ഥാ പനം
21	മതസ്ഥാപന ങ്ങളുടെ ചമ യങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	പുനസ്ഥാ പനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	ലഘു വായ	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ

KERALA MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

							എണ്ണം മര ങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമി യിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമി യിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീക രിക്കുക.
23	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടു ക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തു ക.	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	കുറ ഞ്ഞ	നടപടി ക്രമ ങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധി തരുടെ പങ്കാ ളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
24	പരാതി പരി ഹാരം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞത്	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരി ഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തല ത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കു ക.
25	വാടക കെട്ടിടങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	കുറഞ്ഞ	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
26.	ഉപയോ ഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമിക ളുടെ രൂപ പ്പെടൽ	നെഗ റ്റീവ്	സാധ്യ മാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ ഞ്ഞ	ഉപയോ ഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമിക ൾ നഷ്ടപരി ഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.

1.8..സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ്സ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം പല ഭവനങ്ങളുടെയും പൂർണ്ണ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങൾ ഏതാനും ചിലത് ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയെല്ലാം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അനുവാദം വാങ്ങി, ആവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകി, റോഡ് വികസനം മുന്നിൽകണ്ട് നിർമ്മിച്ചവയാണ്. എന്നാൽ റോഡ് സുരക്ഷ മുൻനിർത്തിയുള്ള രൂപരേഖയിൽ പല ഭവനങ്ങളുടെയും

KERALA MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

സുപ്രധാന ഭാഗം വരെയും സെറ്റ്ബാക്കും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭവനങ്ങളുടെ നിലനിൽപ്പ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു. ഈ ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന ആർക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നതും പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ താമസ ഭവനത്തിന് പകരമായി കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലോ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, തത്തുല്യ ജീവിത സൗകര്യത്തോടെ താമസ്സ ഭവനം നിർമ്മിക്കുവാൻ ആവശ്യമായ സഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുമോ എന്ന ആശങ്കയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരെ വലിയ അളവിൽ ബാധിച്ചിരിക്കുന്നത്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂ സ്വത്തുക്കൾ ഉള്ളത് ഒരു ഭവനത്തിന് മാത്രമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്, വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരെ ഒരു പ്രത്യേക വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി, പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സർക്കാർ തീരുമാനത്തോടെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം, പുനരധിവാസ രൂപരേഖ എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കൂടുതലായി ബാധിക്കുന്ന മറ്റൊരു വിഭാഗമാണ്, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ. വർഷങ്ങളായി വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ വ്യാപാര സ്ഥാപന നടത്തിപ്പുകാരിൽ പതിനൊന്ന് പേർക്ക് ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ റോഡ് നിയമങ്ങൾ പാലിച്ച് വ്യാപാര സ്ഥാപനം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഷിച്ചിട്ടില്ല. അത്കൊണ്ട് തന്നെ തങ്ങളുടെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനർ നിർമ്മിച്ച് നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമെങ്കിൽ പ്രത്യേക അനുമതി നൽകുന്നത് ഇവരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ഭൂമി ഇല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന വ്യാപാരികൾ പലരും ഇരുപത് വർഷത്തിന് മുകളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരും, പ്രാദേശികമായി സ്ഥിരം ഇടപാടുകൾ ഉള്ളവരുമാണ്. തങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം അവരെ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയിലേക്ക് തള്ളിവിടാൻ കാരണമാകും. പുതുതായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പാതയുടെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം ഇവർക്ക് ലഭ്യമാവുന്നില്ല എന്നതും പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള വ്യാപാരികൾക്ക് താത്പര്യം ഉണ്ടെങ്കിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുടെയും സാമ്പത്തിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെ, കൂട്ടായ പൂനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്ന പ്രദേശിക വികസനത്തിന് പങ്കാളികളാകാൻ ഇത് ഇവർക്ക് സാധ്യതകൾ ഒരുക്കും.

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരിൽ, ഏഴ് പേർ പൂർണ്ണ ഭൂമിനഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നവരാണ്. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക നേട്ടം ലഭ്യമാവാൻ സാധ്യമല്ലാത്ത ഇവരെ പ്രത്യേക ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം, ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം, പുനരധിവാസ ആസൂത്രണം എന്നിവ കൊണ്ട് കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമാണ് എന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താത്പര്യം സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർക്കോ പ്രാദേശിക നേതൃത്വത്തിനോ എതിരഭിപ്രായം ഇല്ല, എന്നാൽ പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ രൂപരേഖയിലല്ലാതെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേക്കും തുല്യ അളവിൽ ഭൂമി എടുത്ത് വികസിപ്പിക്കണം എന്നും, ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിലെ മുണ്ടയാട് നിന്നും വരുമ്പോഴുള്ള ആദ്യ വലിയ വളവിൽ നിന്നും ഉള്ളിലേക്ക് കയറി, പള്ളിപ്രം മസ്ജിദിന്റെ വടക്ക് വശത്തുകൂടി അതിരകം കോളനിയുടെ മുന്നിൽ വന്ന് വീണ്ടും കക്കാട്- മുണ്ടയാട് റോഡിൽ ചേരുന്ന വിധം ഒരു ബൈപ്പാസ് രൂപപ്പെടുത്തിയാൽ മതി എന്നുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന സമയത്ത് പദ്ധതിബാധിതർ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധമായുള്ള സാങ്കേതിക വിശകലനം തയ്യാറാക്കി ജനങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമാണോ എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി, പ്രദേശത്തെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തെയും, ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ള ഓഫീസിനെയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ രണ്ട് സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും അധികാരികളുമായി സംസാരിച്ച് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത്, പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. പതിനെട്ടോളം പൊതു-സ്വകാര്യ ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതി റോഡിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, പദ്ധതി റോഡിൽ വന്ന് ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണ ത്തിന് ശേഷവും, സുഗമമവും, സുരക്ഷിതവും ആകേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പാതയുടെ ഓരത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീടുകൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേ ശനം സുഗമവും, സുരക്ഷിതവും ആകുന്ന വിധം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി മൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി തുണ്ട് ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നുണ്ട്. ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആവശ്യം പരി ശോധിച്ച് ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുന്നു എങ്കിൽ ആയതും കൂടി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കണം.
നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ഏതാനും തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത തൊഴിലാളികളെയും പുനരധിവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
പദ്ധതി വലിയ തോതിൽ പ്രാദേശിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും, പദ്ധതി ബാധിതര ല്ലാത്ത പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥർ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് വലിയ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാകുകയും ചെയ്യും. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാവിധ പിന്തുണയും സഹായവും ജനപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഇവർ നൽകാൻ

MULLA... KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

തയ്യാറാകണം. ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രാദേശിക പിന്തുണ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ വലിയ തോതിൽ സഹായിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

പതിനേഴ് അപകട വളവുകൾ ഉള്ള കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് പ്രധാനപ്പെട്ട പട്ടണപാതയായി, അപകട രഹിതമായി വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്, മേൽ സൂചിപ്പിച്ചത് എന്നാൽ ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്ന ആളോഹരി വാഹന വർദ്ധന, പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. കൂടാതെ കഴിഞ്ഞ ഒരു വർഷത്തിനിടയിൽ, കണ്ണൂർ പോലീസ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒൻപത് വാഹനാപകടങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യത്തോടൊപ്പം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും ഗൗരവതരമായി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വം, പൊതു സമ്മതരായ പൊതു പ്രവർത്തകർ, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധികൾ, ജില്ലാ കളക്ടർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരെ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു പരാതി പരിഹാര സമിതി രൂപീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ ശരിയായി ഗ്രാമീണ തലത്തിൽ തന്നെ വിലയിരുത്തി സർക്കാരിന് മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം, പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതും അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതും, പദ്ധതി നിർവഹണ സമയത്ത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും, ജനങ്ങളിൽ നിന്നും വർദ്ധിത സഹായം ലഭ്യമാവുന്നതിനും, പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

കേരളത്തിലെ റോഡ് ശ്യംഖലയുടെ തൊണ്ണൂറ്റി മുന്ന് ശതമാനവും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിയന്ത്രണത്തിലാണ്. ശേഷിക്കുന്നവ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, ദേശീയ പാത അതോറിറ്റി എന്നിവയുടെ മേൽനോട്ടത്തിലാണ്.

പട്ടണപ്രദേശത്തെ ചുറ്റുവട്ടമുള്ള പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പാതകളെയാണ് സിറ്റി റോഡുകൾ എന്ന് അറിയപ്പെടുന്നത്. കേരളം പോലുള്ള സംസ്ഥാനങ്ങളിൽ, കൂടുതൽ ആളുകളും താമസ്സിക്കുന്നതും, സാംസ്കാരിക - വിദ്യാഭ്യാസ- ആരോഗ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നതും ഇപ്രകാരമുള്ള റോഡുകളുടെ പാർശ്വങ്ങളിലോ, സമീപപ്രദേശങ്ങളിലോ ആണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സിറ്റി റോഡുകളുടെ വികസനം, വലിയ വികസന സാധ്യതകളാണ് തുറന്ന് നൽകുന്നത്. കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിലെ റോഡുകളുടെ സമഗ്ര വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി കണ്ണൂർ-സിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതി സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയത് 2017-18 കാലഘട്ടത്തിലാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വിവിധ റോഡുകളുടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പല ഘട്ടത്തിലാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കക്കാട്- മുണ്ടയാട് പാത വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ആരംഭിക്കുകയും, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കുകയും ഉണ്ടായി.

2.1.1. -റിക്വസിഷൻ അധികാരി

(എ). നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി - കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്

കെ.ആർ.എഫ്.ബി (കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ്) സംസ്ഥാനത്തെ യാത്രാ സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്നതിനായി കേരള സർക്കാർ 2001 ൽ രൂപീകരിച്ച ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസിയായ കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡ് കേരളത്തിന്റെ പൊതുവായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനത്തിൽ ഒരു പ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്നു. കേരള പി.ഡബ്ല്യു.ഡി യുടെ മൂലധന നിർവ്വഹണത്തിനായി തൊഴിൽപരവും നിയമാനുസൃതവുമായ ഒരു സംഘത്തിന്റെ ആവശ്യകതയാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ രൂപീകരണത്തിന് പിന്നിൽ ഉള്ളത്. ബഡ്ജറ്റിൽ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചിട്ടില്ലാത്ത തുകയിൽ ശരിയായ പരിശോധന നടത്തി കണ്ടെത്തുകയും അവയെ സ്വരൂപിച്ച് റോഡിന്റെ വികസനത്തിനും സംരക്ഷണത്തിനും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾക്കുമായി വിനിയോഗിക്കുക എന്നതാണ് കെ,ആർ. എഫ്,ബി യുടെ പ്രധാന ചുമതല.

• സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്ത സഹകരണത്തോടെ ബഡ്ജറ്റിൽ പരാമർശിക്കാത്ത തുക സംഭരിക്കുന്ന കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ വികസന പരിപാടികളിൽ ചിലതാണ്.

• റോഡ് വികസനത്തിനുള്ള തുക ശരിയായ വിധത്തിൽ തന്നെ ഉപയോഗിക്കപ്പെടുന്നു എന്നും അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ കൃത്യമായി നടക്കുന്നു എന്നും പരിശോധിക്കുക,

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

• അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങളിൽ പൊതു സ്വകാര്യ പങ്കാളിത്തം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക.

• നൂതന റോഡ് പദ്ധതികളുടെ സാധ്യതാ പഠനം നടത്തുക.

• ആവശ്യ സ്ഥലങ്ങളിൽ പുതിയ റോഡുകൾ നിർമ്മിക്കുക.

• റോഡ് സുരക്ഷ പദ്ധതികൾ നടപ്പാക്കുകയും സുരക്ഷിതവും സുഗമവുമായ വാഹന ഗതാഗതം നടപ്പാക്കുവാൻ സംഘടിത പ്രചാരണം നടത്തുകയും ചെയ്യുക.

• റോഡ് പരിപാലന വികസനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പഠനങ്ങൾക്കുള്ള ധനസഹായം.

• പി.ഡബ്ല്യു.ഡി പരിപാലിക്കുന്ന റോഡുകളുടെ നവീകരണമടക്കം ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള റോഡ് നെറ്റ് വർക്ക് സിസ്റ്റം വികസിപ്പിക്കുക.

• നടത്തിപ്പിനാവശ്യമുള്ള തുക കടം വാങ്ങി സ്വരൂപിക്കുക.

ശാസ്ത്രീയ പഠനത്തിലൂടെ കേരളത്തിലെ റോഡുകൾക്ക് ഫലവത്തായ മാർഗ്ഗങ്ങൾ കണ്ടെത്തി നടപ്പാക്കുവാൻ സഹായിക്കുന്ന ഒരു ഏജൻസിയാണ് തങ്ങളെന്ന് കെ.ആർ.എഫ്.ബി വിലയിരുത്തുന്നു. അതുപോലെ അപകട സാധ്യതാ സ്ഥലങ്ങളിൽ കൂടുതൽ ശക്തമായ മുൻകരുതലുകൾ എടുത്ത് വാഹനാപകടങ്ങളും അത്യാഹിതങ്ങളും കുറയ്ക്കുവാനും പൊതുജനങ്ങളുടെ സുരക്ഷ ഉറപ്പ് വരുത്തുവാനും വേണ്ടി പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നു. കേരളത്തിലെ ഗതാഗത വികസന പദ്ധതികളിൽ നിക്ഷേപം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിലൂടെ സുരക്ഷയാർന്ന റോഡുകൾ എന്ന ലക്ഷ്യത്തിലെത്തുക എന്ന വീക്ഷണത്തിൽ ഗതാഗത സൗകര്യ പദ്ധതികൾക്ക് സാമ്പത്തിക സഹായം നൽകുന്ന ഫണ്ടിങ്ങ് ഏജൻസി എന്നുള്ള പ്രവർത്തനത്തോടൊപ്പം എല്ലാ യാത്രക്കാരേയും നല്ല യാത്രാ ശീലങ്ങൾ ആവർത്തിച്ച് പഠിപ്പിച്ച് റോഡിലെ സുരക്ഷിതത്വം കൂടുതൽ ഉയർത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യും എന്ന ദൗത്യം നിർവഹിക്കുക എന്നതാണ് കെ.ആർ.എഫ്.ബി യുടെ മറ്റൊരു ചുമതല.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

ജില്ലാ കളക്ടർ, കണ്ണൂരിന് വേണ്ടി, ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗത്തിന്റെ മേൽനോട്ടത്തിൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, (എൽ.എ), സിറ്റി റോഡ് ഇപ്രൂവ്മെന്റ് പ്രൊജക്റ്റ്, കണ്ണൂർ ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ നിയന്ത്രിക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിർത്തി നിർണ്ണയിച്ച് അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കഴിഞ്ഞ രണ്ട് ദശകങ്ങളായി ഉണ്ടായ വാഹനങ്ങളുടെ പെരുപ്പം പല റോഡുകളിൽ ഗതാഗതകുരുക്കിൽ ആക്കിയിട്ടുണ്ട്. കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിലെ എല്ലാ റോഡുകളും ഈ പ്രശ്നം വലിയ തോതിൽ അനുഭവിക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ടാണ് കണ്ണൂർ സിറ്റി റോഡ് ഇപ്രൂവ്മെന്റ് പ്രൊജക്റ്റ് സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയത്. ആയതിന്റെ ഭാഗമാണ് കക്കാട് മുണ്ടയാട് റോഡ് വികസനം. കേവലം 2.81 കിലോമീറ്റർ ദൈർഘ്യമുള്ള പദ്ധതി റോഡ് കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷനിലെ താമസ വാണിജ്യ പ്രധാന മേഖലകളായ കക്കാടിനെയും മുണ്ടയാടിനെയും പര

KERALA VHS MU... KUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

സ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു. കൂടാതെ വാരം, ചേലോറ, പള്ളിപ്രം, അതിരകം തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം സുഗമമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു. ദേശീയ പാത തളാപ്പിൽ നിന്നും ആരംഭിച്ച് ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായി കണ്ണൂർ മട്ടന്നൂർ റോഡിൽ എത്തപ്പെടാൻ കഴിയുന്ന ബൈപ്പാസ് റോഡായി വികസിക്കുവാൻ പദ്ധതി റോഡിന് സാധിക്കും. കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിലെ ഗതാഗതകുരുക്കിന് പരിഹാരമായി പദ്ധതി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പതിനേഴോളം അപകട വളവുകൾ ഉള്ള കക്കാട്-മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ വികസനം റോഡ് സുരക്ഷ രംഗത്ത് വലിയ പുരോഗതി കണ്ടുവരുവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. വികസന രംഗത്ത് പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ നിൽക്കുന്ന ചേലോറ, വാരം പ്രദേശങ്ങളിലെ വികസനത്തിന് പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

കക്കാട്- മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൊതുവേ താമസ്സപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പള്ളിപ്രം, അതിരകം പ്രദേശങ്ങളിൽ വാണിജ്യ - വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി ഓഫീസ്, പള്ളിപ്രം എയ്ഡഡ് യു.പി.സ്കൂൾ, എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പള്ളിപ്രം ടൗൺ ജുമാമസ്ജിദ്, ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം വാരം, ഖലീഫ മസ്ജിദ് എന്നീ ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗമായ റോഡുകൾ ആരംഭിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുമാണ്. ഉദ്ദേശം 2.81 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2.1435 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. അനേകം താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രധാന ചമയങ്ങൾ. ഏതാണ്ട് ആറ് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളും, രണ്ട് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളും, പന്ത്രണ്ട് സ്വകാര്യ റോഡുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, വന്ന് ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നു.

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം (≥40%)	6
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം (<40%)	10
3.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	6
4.	വാണിജ്യ - വ്യാപാര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	22
5.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	25
6.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	14
7.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	158
8.	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	62
9.	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	158
10.	ഭവനങ്ങളുടെ മുറ്റം	33
11.	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	250-300
12.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ ഉൾപ്പെടുത്തജശ	-
13.	പരാതി പരിഹാരം	-

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

14.	ഇടറോഡുകളുടെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗം ബാധിക്കപ്പെടൽ	19
15.	പി.ഡബ്ള്യു.ഡി റോഡുകളുടെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗ ങ്ങളുടെ ബാധിക്കപ്പെടൽ	7
16.	രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടികളുടെ സ്മാരകങ്ങളും നിർമ്മാണ ങ്ങളും	6
17.	പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ	10

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പുഴാതി, എളയാവൂർ, വലിയന്നൂർ വില്ലേജുകളിൽ കൂടി കടന്ന് പോകുന്ന കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും റോഡിന്റെ നേരിട്ടുള്ള ഉപഭോക്താക്കൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളെയും പദ്ധതി പ്രദേശമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പൊതുവേ താമസ്സ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, പദ്ധതി റോഡിന്റെ വരവോടെയാണ് വികസന രംഗത്ത് മുന്നേറിയത്. കക്കാട് വരെ മാത്രം ഉണ്ടായിരുന്ന റോഡ് പള്ളിപ്രം പ്രദേശത്തേക്ക് യോജിപ്പിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ, കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ താമസ്സ പ്രധാന മേഖലയായി കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് പ്രദേശം വികസിച്ചു. പൊതുവേ എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൂചകങ്ങളിലും സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുമ്പിൽ നിൽക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ഹിന്ദുക്കളും, മുസ്ളീങ്ങളും ഒന്നിച്ച് പാർക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ അനേകം പട്ടികജാതി കുടുംബങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന അതിരകം കോളനി പദ്ധതി പ്രദേശത്താണ്. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര - വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നു. ഭൂമിയുടെ വ്യവഹാരം സംബന്ധമായി ഉള്ള രേഖകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഏതാണ്ട് 46 വസ്തു കൈമാറ്റങ്ങൾ 2018-2022 കാലഘട്ടങ്ങളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടന്നതായി ആളുകൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.

2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം

ബഹുമാനപ്പെട്ട ഗവൺമെന്റ് പദ്ധതിക്ക് ഭരണാനുമതി നൽകിയിട്ടുണ്ട്. നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധ മായി സർക്കാർ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിക്ക് അനുമതി പത്രം നൽകുകയും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിഭാഗം പ്രാഥമിക സർവ്വേ നടത്തുകയും ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ അതിരുകൾ നിശ്ചയിക്കു കയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കു ന്നു.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിലെ റോഡുകളുടെ സമഗ്ര വികസനം ലക്ഷ്യമാക്കി കണ്ണൂർ-സിറ്റി റോഡ് വികസന പദ്ധതി സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയത് 2017-18 കാലഘട്ടത്തിലാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി വിവിധ റോഡുകളുടെ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ പല ഘട്ടത്തിലാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായ കക്കാട്- മുണ്ടയാട് പാത വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ആരംഭിക്കുകയും,

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് പദ്ധതി വിധേയമാക്കുകയും ഉണ്ടായി. കക്കാട് - മുണ്ട യാട് റോഡ് സാങ്കേതിക മികവോടെ, വികസിപ്പിക്കുക എന്നതാണ് പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ അതിർത്തികല്ലുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. " പദ്ധതി നടപ്പി ലാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ബോർഡിനെയാണ് ഏൽപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുമ്പോൾ വികസിപ്പിക്കേണ്ട പാലങ്ങളും, കലുങ്കുകളും ഉണ്ട്. ഇപ്രകാരമുള്ള പദ്ധതി പ്രവർത്തനങ്ങൾ റോഡ് ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുത്താൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പല സമാന്തര പാതകളും, അറ്റകുറ്റപ്പണി നടത്തി ഗതാഗത യോഗ്യമാക്കിയാൽ ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ സാധിക്കും. കൂടാതെ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് ഉണ്ടാകാൻ സാധ്യയുള്ള പൊടി, ശബ്ദ മലിനീകരണം എന്നിവ മുൻകൂട്ടി കണ്ട്, ലഘൂകരണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത്, പദ്ധതിയുടെ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം വർദ്ധിപ്പിക്കും.

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏററ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECT... A.P.O.

അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

കേരള ഗസറ്റ് തീയതി മെയ് 20, 2022 നം.1640, വിജ്ഞാപനം ജി.ഒ.പി. നം. 153/ 2022 ആർ. ഡി. തീയതി 20 മെയ് 2022 പ്രകാരം, കേരള സർക്കാർ കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റായി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	ടീമിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദൻ സാമൂഹിക വിവരശേഖകൻ	14 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സ്മിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിദഗ്ദ, സാമൂഹിക വിവരശേഖക	20 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 36 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൻ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.റവന്യു ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd.വില്ലേജ് ഓഫീസർ

MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 KERALA V H S COLLECTORATE P.O.

3.3. പഠന സമീപനം

പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് പദ്ധതി സംബന്ധമായി താൽപ്പര്യമുള്ളവരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമായ വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ നടത്തുകയും വിവരശേഖരണം ലക്ഷ്യമിട്ട് പദ്ധതി പ്രദേശവും സമീപ സ്ഥലങ്ങളും സന്ദർശിക്കുകയും ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു. പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരെയും നേരിൽ കണ്ട് വിവര ശേഖരണം നടത്തുകയുണ്ടായി.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ ചെറിയ ചെറിയ കൂട്ടായ്മകളുമായി സംസാരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ സാമൂഹിക -സാംസ്കാരിക- തൊഴിലാളി സംഘടന നേതാക്കളുമായി സംവദിക്കുകയും ചെയ്തു. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കി 2022 ഒക്ടോബർ 12-ാംതീയതി സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

1. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, എൽ.എ,
   സിറ്റി റോഡ് ഇംപ്രൂവ്മെന്റ് പ്രൊജക്റ്റ്, കണ്ണൂർ
2. പുഴാതി, എളയാവൂർ, വലിയന്നൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ
3. കോർപ്പറേഷൻ, കണ്ണൂർ

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

4. താലൂക്ക് ഓഫീസ്, കണ്ണൂർ
5. കേരള റോഡ് ഫണ്ട് ഓഫീസ്
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

20/05/2022 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനം
27/05/2022 - പദ്ധതി സംബന്ധമായി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കത്ത്
10/06/2022 - 20/06/2022 സെക്കണ്ടറി വിവര ശേഖരണം
21/06/2022 - 25/06/2022 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
01/07/2022 - 30/09/2022 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
15/07/2022-31/07/2022- ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
12/10/2022 - കരട് റിപ്പോർട്ട്

3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. പദ്ധതി സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർ നിർദ്ദേശിച്ച ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം മാത്രമേ പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ ആരംഭിക്കാവൂ.
2. താമസ ഭവനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതോടെ സുരക്ഷിതത്വവും സ്വകാര്യവുമായ ജീവിതത്തിന് തടസ്സം നേരിടുകയും അത് കുടിയൊഴിപ്പിക്കലിന് കാരണമാവുകയും ചെയ്യും.
3. പദ്ധതി കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകളെ നഷ്ടപ്പെടുത്തുകയോ ഭാഗികമായി ബാധിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നു. ഈ കുടിവെള്ള സ്രോതസ്സുകൾ സംരക്ഷിക്കാനും സുരക്ഷിതമാക്കാനുമുള്ള നടപടികൾ ഉണ്ടാവണം.
4. ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കാക്കിവേണം നഷ്ടപരിഹാരം നിശ്ചയിക്കാൻ
5. വീടുകളിലേക്കും കെട്ടിടങ്ങളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുമുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ എല്ലാം തന്നെ പുനസ്ഥാപിച്ചു നൽകണം.
6. പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിലനിർത്തുന്നതിനും പുതിയവ നിർവഹിക്കുന്നതിനും ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ അനുവദിച്ചു നൽകുകയും അനുഭാവ പൂർണ്ണമായ മറ്റു നടപടികൾ അധികാരികളുടെ ഭാഗത്ത് നിന്നും ഉണ്ടാകുകയും ചെയ്യണം.
7. ഏറ്റെടുക്കലിനുശേഷം അവശേഷിക്കുന്ന തുണ്ടുഭൂമികൾ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുകയോ ആവശ്യമായ ഇളവുകൾ നൽകി പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവ ഉപയോഗിക്കാൻ പര്യാപ്തമാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യണം.
8. പദ്ധതി സംബന്ധമായ എല്ലാ സാങ്കേതിക വിവരങ്ങളും പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിനു മുമ്പ് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിക്കുകയും പരാതി പരിഹാര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും വേണം.

KERALA V.H.S.S. MULLA... KOTTA... COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 4

പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

കണ്ണൂർ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പുഴാതി, എളയാവൂർ, വലിയന്നൂർ വില്ലേജുകളിൽ കൂടി കടന്ന് പോകുന്ന കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും റോഡിന്റെ നേരിട്ടുള്ള ഉപഭോക്താക്കൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളെയും പദ്ധതി പ്രദേശമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പൊതുവേ താമസ്സ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, പദ്ധതി റോഡിന്റെ വരവോടെയാണ് വികസന രംഗത്ത് മുന്നേറിയത്. കക്കാട് വരെ മാത്രം ഉണ്ടായിരുന്ന റോഡ് പള്ളിപ്രം പ്രദേശത്തേക്ക് യോജിപ്പിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ, കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ താമസ്സ പ്രധാന മേഖലയായി കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് പ്രദേശം വികസിച്ചു. പൊതുവേ എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൂചകങ്ങളിലും സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുമ്പിൽ നിൽക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ഹിന്ദുക്കളും, മുസ്ളീങ്ങളും ഒന്നിച്ച് പാർക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ അനേകം പട്ടികജാതി കുടുംബങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന അതിരകം കോളനി പദ്ധതി പ്രദേശത്താണ്. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര - വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നു. ഭൂമിയുടെ വ്യവഹാരം സംബന്ധമായി ഉള്ള രേഖകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഏതാണ്ട് 46 വസ്തു കൈമാറ്റങ്ങൾ 2018-2022 കാലഘട്ടങ്ങളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടന്നതായി ആളുകൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതത്തിന് വിരുദ്ധമായി പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം പുരോഗമനപരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പതിനേഴോളം അപകട വളവകളും 6-7 മീറ്റർ വീതിയുമുള്ള കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് പതിനാല് മീറ്ററിലേക്ക് വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ റോഡ് സുരക്ഷ, വാഹന ഗതാഗതം, എന്നിവയും വലിയ പുരോഗതി പ്രതീക്ഷിക്കാവുന്നതാണ്. ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തര റോഡായി വികസിപ്പിക്കപ്പെടുന്നതോടെ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിക്കുകയും ഭൂമി വില, ഭൂമി കൈമാറ്റം എന്നിവയും വലിയ വർദ്ധന ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ആയുർവേദ ആശുപത്രി, വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ പുരോഗതിക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്. എന്നാൽ ഇതോടൊപ്പം താമസ പ്രധാന മേഖലയായ പള്ളിപ്രം, അതിരകം, കക്കാട് മുണ്ടയാട് പ്രദേശങ്ങളിൽ താമസിക്കുന്നവരുടെ സ്വകാര്യ ജീവിതം, ശാന്ത ജീവിത സാഹചര്യങ്ങൾ എന്നിവയെയും ബാധിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

കക്കാട്- മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും ഉൾപ്പെടുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം പൊതുവേ താമസ്സപ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പള്ളിപ്രം, അതിരകം പ്രദേശങ്ങളിൽ വാണിജ്യ - വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി ഓഫീസ്, പള്ളിപ്രം എയ്ഡഡ് യു.പി.സ്കൂൾ, എന്നിവ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. പള്ളിപ്രം ടൗൺ

MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE

ജുമാമസ്ജിദ്, ശ്രീകൃഷ്ണ ക്ഷേത്രം വാരം, ഖലീഫ മസ്ജിദ് എന്നീ ആരാധനാലയങ്ങളിലേക്ക് ഉള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗമായ റോഡുകൾ ആരംഭിക്കുന്നത് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നുമാണ്. ഉദ്ദേശം 2.81 കിലോമീറ്റർ വരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2.1435 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. അനേകം താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ചുറ്റുമതിലുകൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മുൻഭാഗം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പ്രധാന ചമയങ്ങൾ. ഏതാണ്ട് ആറ് പഞ്ചായത്ത് റോഡുകളും, രണ്ട് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളും, പന്ത്രണ്ട് സ്വകാര്യ റോഡുകളും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, വന്ന് ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നു.

4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ

ഉദ്ദേശം മൂന്നര കിലോമീറ്റർ വരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് 2.1435 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് പദ്ധതി ഭൂമി. കണ്ണൂർ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പുഴാതി, എളയാവൂർ, വലിയന്നൂർ വില്ലേജുകളിൽ കൂടി കടന്ന് പോകുന്ന കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡിന്റെ രണ്ട് വശങ്ങളും റോഡിന്റെ നേരിട്ടുള്ള ഉപഭോക്താക്കൾ അധിവസിക്കുന്ന പ്രദേശങ്ങളെയും പദ്ധതി പ്രദേശമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. പൊതുവേ താമസ്സ പ്രധാനമായ പദ്ധതി പ്രദേശം, പദ്ധതി റോഡിന്റെ വരവോടെയാണ് വികസന രംഗത്ത് മുന്നേറിയത്. കക്കാട് വരെ മാത്രം ഉണ്ടായിരുന്ന റോഡ് പള്ളിപ്രം പ്രദേശത്തേക്ക് യോജിപ്പിക്കപ്പെട്ടപ്പോൾ, കണ്ണൂർ മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷന്റെ താമസ്സ പ്രധാന മേഖലയായി കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് പ്രദേശം വികസിച്ചു. പൊതുവേ എല്ലാ സാമൂഹ്യ - ആരോഗ്യ സൂചകങ്ങളിലും സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുമ്പിൽ നിൽക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, ഹിന്ദുക്കളും, മുസ്ലീങ്ങളും ഒന്നിച്ച് പാർക്കുന്ന സ്ഥലമാണ്. കൂടാതെ അനേകം പട്ടികജാതി കുടുംബങ്ങൾ അധിവസിക്കുന്ന അതിരകം കോളനി പദ്ധതി പ്രദേശത്താണ്. വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ആരാധനാലയങ്ങൾ, വ്യാപാര - വാണിജ്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിലനിൽക്കുന്നു.

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ഭൂമിയുടെ വ്യവഹാരം സംബന്ധമായി ഉള്ള രേഖകൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് ഏതാണ്ട് 46 വസ്തു കൈമാറ്റങ്ങൾ 2018-2022 കാലഘട്ടങ്ങളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നടന്നതായി ആളുകൾ ചൂണ്ടിക്കാട്ടുന്നു. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 46% പാരമ്പര്യ അവകാശമായി കൈവശം വന്നതായി കണക്കാക്കുന്നു.

അദ്ധ്യായം 5

ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

നൂറ്റിനാൽപത്തെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരും, നാൽപ്പത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും പത്ത് സാംസ്കാരിക, സർക്കാർ, പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 68 പേർക്ക് സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 2 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 14 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 36 മതിലുകൾ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ 6 വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 22 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 44 വ്യാപാര വ്യവസായസ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 60% ഭൂഉടമസ്ഥരും 60-70 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും. എന്നാൽ 15% പേർ 40-60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 11% പേർ 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 56% ഭൂഉടമസ്ഥരും പുരുഷന്മാരും 38% പേർ സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 4-5 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 26% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 49% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 2% പേർ ക്രിസ്ത്യാനികളും, 42% പേർ മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 90% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 32% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും എന്നാണ്. 26% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 28% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

44 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഏറിയ പങ്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 56% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 20% പേർ 20-40 പ്രായത്തിലുള്ളവരും, 15% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ശേഷിക്കുന്ന 9% പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6% പേർ 10-ാം തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 59% ഹിന്ദുക്കളും 31% മുസ്ലീങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. ശേഷിക്കുന്നവ പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളിൽ പെടുന്നതുമാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

കക്കാട് - മുണ്ടയാട് സബ് അർബൻ റോഡ് കണ്ണൂർ പട്ടണത്തിന്റെ തളാപ്പ് പ്രദേശത്തെ മുണ്ടയാട് പ്രദേശവുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനോടൊപ്പം ദേശീയ പാതയ്ക്ക് സമാന്തരമായ ബൈപ്പാസ് റോഡായും പ്രവർത്തിക്കുന്നു. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ ഭാഗമായ വാരം, ചേലോറ, അതിരകം, പള്ളിപ്രം പ്രദേശങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന അനേകം ഇടറോഡുകൾ ഈ പദ്ധതി റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദേശീയപാതയിൽ യാത്ര ചെയ്യുന്ന വാഹനങ്ങൾ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷന്റെ തെക്ക് കിഴക്കൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ താമസക്കാർ കാസറഗോഡ് പ്രദേശത്ത് നിന്നും കണ്ണൂർ എയർപോർട്ടിലേക്ക് പോകേണ്ട യാത്രക്കാർ എന്നിവരെല്ലാം പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടല്ലാത്ത ഉപഭോക്താക്കളാണ്. പദ്ധതി പ്രാദേശിക വികസനത്തെ വളരെയധികം ത്വരിതപ്പെടുത്തുന്നു. ആയത് താമസഭവനങ്ങളുടെ ആധിക്യം, ഭൂമി വില വർദ്ധന, ഉയർന്ന അളവിലുള്ള ഗതാഗതം എന്നിങ്ങനെ സമസ്ത മേഖലകളിലും പ്രദേശവാസികളുടെ ജീവിത സാഹചര്യത്തെ ബാധിക്കുന്നു. ഉയർന്ന തോതിൽ ഉണ്ടാകുന്ന വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം താമസ പ്രധാന മേഖലയായ പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വകാര്യത, ശാന്തമായ ജീവിത സാഹചര്യം എന്നിവയേയും ബാധിക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.

KERALA V.H.S. * MULL... KOT... * COLLECTOR...

അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

നൂറ്റിനാൽപത്തെട്ട് ഭൂഉടമസ്ഥരും, നാൽപ്പത്തിനാല് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരും പത്ത് സാംസ്കാരിക, സർക്കാർ, പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. ഇതിൽ 68 പേർക്ക് സ്ഥലം മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുകയും ചെയ്യുന്നു. ഇതിൽ 2 വീടുകൾ പൂർണ്ണമായും 14 വീടുകൾ ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതം എന്ന് കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്. 36 ചമയങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായും പദ്ധതി ബാധിതമാണ്. കൂടാതെ 6 വാണിജ്യകെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും 22 എണ്ണം ഭാഗികമായും ബാധിക്കുന്നു. ഈ കെട്ടിടങ്ങളിൽ 44 വ്യാപാര വ്യവസായസ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രവർത്തിക്കുന്നു.

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 60% ഭൂഉടമസ്ഥരും 60-70 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും. എന്നാൽ 15% പേർ 40-60 വയസ്സ് പ്രായമുള്ളവരും 11% പേർ 70 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരും ആണ്. 56% ഭൂഉടമസ്ഥരും പുരുഷന്മാരും 38% പേർ സ്ത്രീകളും ആണ്. ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥത സാംസ്കാരിക സംഘടനകൾ ഗവൺമെന്റ് എന്നിവയ്ക്കാണ്. 50% ഭൂഉടമസ്ഥരുടെയും കുടുംബങ്ങൾ 4-5 അംഗങ്ങളുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, കേവലം 10% മാത്രം പത്താംതരത്തിൽ താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരും ആണ് എന്നാണ്. 26% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലുള്ള വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 49% പേർ ഹിന്ദുക്കളും 2% പേർ ക്രിസ്ത്യാനികളും, 42% പേർ മുസ്ലീംങ്ങളുമാണ്. സാമ്പത്തിക വിവര ശേഖരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 90% പേരും ദാരിദ്ര്യരേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവർ ആണ് എന്നാണ്. ജോലിയുടെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 32% വ്യാപാര - വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും എന്നാണ്. 26% സ്വകാര്യ മേഖലയിൽ ജോലി ചെയ്യുന്നവരും 28% മറ്റ് ജോലികളിൽ ഏർപ്പെടുന്നവരുമാണ്.

44 ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത പദ്ധതിബാധിതരിൽ ഏറിയ പങ്കും വ്യാപാര-വ്യവസായ സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരോ, ജീവനക്കാരോ ആണ്. പ്രായത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 56% പേരും 40-60 ഇടയിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ് എന്നാണ്. 20% പേർ 20-40 പ്രായത്തിലുള്ളവരും, 15% 60 വയസ്സിന് മുകളിൽ പ്രായമുള്ളവരുമാണ്. ശേഷിക്കുന്ന 9% പൊതു ഉപയോഗത്തിലുള്ളതാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് എല്ലാവരും സാക്ഷരരും, 6% പേർ 10-ാം തരത്തിന് താഴെ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. 19% പേർ ബിരുദമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരുമാണ്. മതത്തിന്റെ വിതരണം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 59% ഹിന്ദുക്കളും 31% മുസ്ലീങ്ങളും ആണ് എന്നാണ്. ശേഷിക്കുന്നവ പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളിൽ പെടുന്നതുമാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളുടെ മാസവരുമാനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 66% സ്ഥാപനങ്ങളും 20,000-30,000 വരെ മാസവരുമാനം ഉള്ളവരാണ് എന്നാണ്.

6.1. സ്ത്രീ - പുരുഷ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

പുരുഷൻ/സ്ത്രീ	എണ്ണം
സ്ത്രീ	60
പുരുഷൻ	88
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	158

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	5
31-40	8
41-50	10
51-60	13
61-70	95
70 ന് മുകളിൽ	17
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	158

6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	11
4-5	79
6-7	45
7 മുകളിൽ	13
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	158

6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	16
എസ്.എസ്.എൽ.സി	40
പ്രി ഡിഗ്രി	21
ബിരുദം	31
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	10
മറ്റുള്ളവ	30
ബാധകഅഷ്ട	10
ആകെ	158

6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	78
മുസ്ലീം	67
ക്രിസ്ത്യൻ	3
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	158

6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	142
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	6
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	158

6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ പ്രധാന തൊഴിൽ	എണ്ണം
കൃഷി	0
ബിസിനസ്സ്	50
ഗവൺമെന്റ് ജോലി	6
പ്രൈവറ്റ്ജോലി	41
മറ്റുള്ളവ	51
ബാധകഅല്ല	10
ആകെ	158

6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	35
10,000 -20,000	49
20,000 -30,000	26
30,000 - 40,000	24
40,000 - 50,000	8
50,000 ന് മുകളിൽ	6
ബാധകമല്ല	10
ആകെ	158

KERALA V H S COLLEGIATE P.O. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	65
11 -20	68
21 -30	74
31 -40	93
41 - 50	98
51 - 60	94
61 - 70	91
70 ന് മുകളിൽ	49
ആകെ	632

6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കി യുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	107
എസ്.എസ്.എൽ.സി	281
പ്രി ഡിഗ്രി	69
ബിരുദം	90
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	39
സാങ്കേതികം	31
മറ്റുള്ളവ	15
ആകെ	632

6.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണങ്ങൾ

6.10.1. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

ക്രമ നം.	ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാരൻ	40	0	4
	ആകെ	44		

6.10.2. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20 -30	4
31-40	5
41-50	13
51-60	11
60 ന് മുകളിൽ	7
ആകെ	40

6.10.3. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	3
എസ്.എസ്.എൽ.സി	21
പ്രി ഡിഗ്രി	8
ബിരുദം	2
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
മറ്റുള്ളവ	6
ആകെ	40

6.10.4. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	26
മുസ്ലീം	14
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ആകെ	40

6.10.5 ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	33
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	7
ആകെ	40

KERALA VHS MULLAKKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

6.10.6. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000 ന് താഴെ	4
10,000 - 20,000	3
20,000 - 30,000	29
30,000 - 40,000	2
40,000 - 50,000	1
50,000 ന് മുകളിൽ	1
ആകെ	40

KERALA VHS MULLA... KOT... COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങളെ പ്രധാനമായും എട്ട് വിഭാഗമായി തിരിക്കാവുന്നതാണ്. താമസ ഭവനങ്ങളെ ബാധിക്കുന്നതുകൊണ്ടോ, ഭവനത്തിന്റെ തൊട്ട് മുൻഭാഗം വരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുകൊണ്ടോ ഉണ്ടാകാവുന്ന ഭവന നഷ്ടം, രണ്ടാമതായി സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതിയിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നതും എന്നാൽ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നതോടെ വ്യാപാരം പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നതുമായ പദ്ധതി ബാധിതർ. മൂന്നാമത്തെ വിഭാഗം സ്വന്തം കെട്ടിടത്തിൽ വ്യാപാരം നടത്തുന്നവരും, പദ്ധതി മൂലം ഭാഗിക കെട്ടിട നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നവരുമായ വ്യാപാര സ്ഥാപന ഉടമസ്ഥർ, നാലാമത് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്നവരും പദ്ധതി മൂലം വ്യാപാര സ്ഥാപനം നഷ്ടപ്പെടുന്നവരുമായ വ്യാപാരികൾ. അഞ്ചാമത് ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്തവരും ഭാഗിക കെട്ടിട നഷ്ടത്തിലൂടെ താൽക്കാലിക വ്യാപാര നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നവരുമായ വ്യാപാരികൾ. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് കെട്ടിടം ബാധിക്കുന്ന സ്കൂൾ, രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടി ഓഫീസ് തുടങ്ങിയവ. പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി പൂർണ്ണമായും നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, ഭാഗിക ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർ, സ്വകാര്യ റോഡുകളുടെ ഭൂമി നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്നവർ

ഇതിൽ വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്നവർ, പൂർണ്ണമായും വ്യാപാരം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂഉടമസ്ഥർ എന്നിവരെ ഏറ്റവും കൂടുതൽ പ്രത്യാഘാതം അനുഭവിക്കുന്ന ആളുകളുടെ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്. കാരണം പദ്ധതിയുടെ വികസന നേട്ടം അനുഭവിക്കാൻ സാധ്യമല്ലാതെ വരുന്ന ഈ വിഭാഗക്കാർക്ക് മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമായാൽ മാത്രമേ ഇപ്പോഴത്തെ ജിവിത നിലവാരം നിലനിർത്താൻ സാധ്യമാവുകയുള്ളു. 16 ഭവനങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായുള്ള നഷ്ടം, സർക്കാർ, പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം 158, വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ പൂർണ്ണമായും ഭാഗികമായുള്ള നഷ്ടം 28. അമ്പത്തിരണ്ട് പേരുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം, എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം

7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം, പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

KERALA V.H.S. COLLECTORATE P.O.

4.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9.	വ്യാപാര നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യജശ
10.	ജീവിതോപാധിക ളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപ രേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11.	ജലസ്രോതസ്സുക ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12	പൊതുജലസേചന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണ ം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കു കയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യു ക.
13.	പാർക്കിംഗ് ഏരിയ യുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക.
14	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങ ളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡുമായി ഭവന ത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	സുരക്ഷിത്തം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക ത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
17	സാമുദായിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുന സ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക

KERALA V.H.S. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

18	പൊതു വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളുകളിന്റെ കെട്ടിട നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം / പുനസ്ഥാപനം/ നഷ്ട പരിഹാരം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജലസേചന പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
23	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
24	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
25	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
26	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ

പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം പൂർണ്ണമായും ലഭ്യമാകുന്നതിന് ഏറ്റെടുത്തതിനുശേഷം കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന ഭൂമി പ്രയോജനപ്രദമായ വിധം ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാനില വാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം -ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെ

							ങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
5	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
7	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
9	വ്യാപാര നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം
10	ജീവിതോപാധികളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ

							പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക
11	ജലസ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
12	പൊതുജലസേചന സ്രോതസ്സുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	മധ്യമം	സ്രോതസ്സുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുകയോ സംരക്ഷിക്കുകയോ ചെയ്യുക.
13	പാർക്കിംഗ് ഏരിയയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
14	ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
15	ഇടറോഡിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
16	റോഡുമായി ഭവനത്തിനുള്ള അകലം കുറയുക	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാകത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക.

							നഷ്ട പരി ഹാരം നൽകുക
17	സാമുദായിക സാംസ്കാരിക വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
18	പൊതു വസ്തുക്കളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപിക്കുക
19	സ്കൂളിന്റെ കെട്ടിട നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	സംരക്ഷിക്കുകയോ, പുനസ്ഥാപിക്കുകയോ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയോ ചെയ്യുക
20	പൊതു ജലസേചന പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം
21	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പുനസ്ഥാപനം, നഷ്ട പരിഹാരം
22	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

23	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
24	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മിതമായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.
25	വാടക കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
26.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികളുടെ രൂപപ്പെടൽ	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുണ്ടുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 8

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസ്	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും

KERALA V.H.S. COLLECTORATE P.O. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 10

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാ തല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- ഭൂമിക്കും കെട്ടിടത്തിനും ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരം.
- പണത്തിന്റെയും ഭൂമിയുടെയും മൂല്യ വർദ്ധന.
- പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെട്ട വ്യാപാരങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- നഷ്ടപരിഹാരത്തിന്റെ ഉപയോഗപ്രദമായ വിനയോഗം.
- താമസ- വ്യാപാര ഭൂമി വാങ്ങൽ
- വരുമാന പുനസ്ഥാപന പദ്ധതികളുടെ വിജകരമായ നടപ്പാക്കൽ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.
- നഷ്ടപരിഹാര വിനയോഗം
- പരാതി പരിഹാര സമിതി നടത്തിയ യോഗങ്ങൾ, തീരുമാനങ്ങൾ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികൾ
- പരാതി പരിഹാര സമിതിക്ക് ലഭ്യമായ പരാതികളുടെ പരിഹാരം
- കോടതി കേസുകളുടെ എണ്ണം
- സ്ത്രീകൾക്കുള്ള മുൻഗണന

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അദ്ധ്യായം 11

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ്സ ഭവനങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം പല ഭവനങ്ങളുടെയും പൂർണ്ണ നഷ്ടമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭവനങ്ങൾ ഏതാനും ചിലത് ഒഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവയെല്ലാം തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നും അനുവാദം വാങ്ങി, ആവശ്യമായ സെറ്റ് ബാക്ക് നൽകി, റോഡ് വികസനം മുന്നിൽകണ്ട് നിർമ്മിച്ചവയാണ്. എന്നാൽ റോഡ് സുരക്ഷ മുൻനിർത്തിയുള്ള രൂപരേഖയിൽ പല ഭവനങ്ങളുടെയും സുപ്രധാന ഭാഗം വരെയും സെറ്റ്ബാക്കും പൂർണ്ണമായി നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത ഭവനങ്ങളുടെ നിലനിൽപ്പ് പൂർണ്ണമായും ഇല്ലാതാകുന്നു. ഈ ഭവന നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന ആർക്കും, പദ്ധതി പ്രദേശത്ത്, ഭവന നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി അവശേഷിക്കുന്നില്ല എന്നതും പ്രത്യാഘാതം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. ഇപ്പോഴത്തെ താമസ ഭവനത്തിന് പകരമായി കോർപ്പറേഷൻ പരിധിയിലോ, പദ്ധതി പ്രദേശത്തോ, തത്തുല്യ ജീവിത സൗകര്യത്തോടെ താമസ്സ ഭവനം നിർമ്മിക്കുവാൻ ആവശ്യമായ സഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുമോ എന്ന ആശങ്കയാണ് പദ്ധതി ബാധിതരെ വലിയ അളവിൽ ബാധിച്ചിരിക്കുന്നത്. വീട് നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് ഭവനങ്ങൾ ഒഴിച്ച് ബാക്കി എല്ലാവരും ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ ഉള്ളവരാണ്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭൂമി അല്ലാതെ മറ്റ് ഭൂ സ്വത്തുക്കൾ ഉള്ളത് ഒരു ഭവനത്തിന് മാത്രമാണ്. മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത്, വീടും ഭൂമിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നവരെ ഒരു പ്രത്യേക വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി, പ്രത്യേക പരിഗണന നൽകി സർക്കാർ തീരുമാനത്തോടെ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം, പുനരധിവാസ രൂപരേഖ എന്നിവ തയ്യാറാക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം കൂടുതലായി ബാധിക്കുന്ന മറ്റൊരു വിഭാഗമാണ്, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതർ. വർഷങ്ങളായി വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ നടത്തുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥരായ വ്യാപാര സ്ഥാപന നടത്തിപ്പുകാരിൽ പതിനൊന്ന് പേർക്ക് ശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ റോഡ് നിയമങ്ങൾ പാലിച്ച് വ്യാപാര സ്ഥാപനം പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂമി ശേഷിച്ചിട്ടില്ല. അത്കൊണ്ട് തന്നെ തങ്ങളുടെ വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ പുനർ നിർമ്മിച്ച് നിലനിർത്തുന്നതിന് സാധ്യമെങ്കിൽ പ്രത്യേക അനുമതി നൽകുന്നത് ഇവരുടെ ആശങ്കകൾ പരിഹരിക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ഭൂമി ഇല്ലാത്ത വ്യാപാര സ്ഥാപനം നടത്തുന്ന വ്യാപാരികൾ പലരും ഇരുപത് വർഷത്തിന് മുകളിൽ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് വ്യാപാരം നടത്തി വരുന്നവരും, പ്രാദേശികമായി സ്ഥിരം ഇടപാടുകൾ ഉള്ളവരുമാണ്. തങ്ങളുടെ വ്യാപാര നഷ്ടം അവരെ വലിയ സാമ്പത്തിക പ്രതിനന്ധിയിലേക്ക് തള്ളിവിടാൻ കാരണമാകും. പുതുതായി വികസിപ്പിക്കുന്ന പാതയുടെ വ്യവസായിക പ്രാധാന്യം ഇവർക്ക് ലഭ്യമാവുന്നില്ല എന്നതും പരിഗണിക്കേണ്ടതാണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള വ്യാപാരികൾക്ക് താത്പര്യം ഉണ്ടെങ്കിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും, വ്യാപാരികളുടെ ഇടയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സംഘടനകളുടെയും

MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

സാമ്പത്തിക സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും സഹായത്തോടെ, കൂട്ടായ പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്. പദ്ധതി ലക്ഷ്യം വയ്ക്കുന്ന പ്രദേശിക വികസനത്തിന് പങ്കാളികളാകാൻ ഇത് ഇവർക്ക് സാധ്യതകൾ ഒരുക്കും.

ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന പദ്ധതി ബാധിതരിൽ, ഏഴ് പേർ പൂർണ്ണ ഭൂമിനഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നവരാണ്. പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക നേട്ടം ലഭ്യമാവാൻ സാധ്യമല്ലാത്ത ഇവരെ പ്രത്യേക ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതം, ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം, പുനരധിവാസ ആസൂത്രണം എന്നിവ കൊണ്ട് കുറയ്ക്കാൻ സാധ്യമാണ് എന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതു താത്പര്യം സംബന്ധമായി പദ്ധതി ബാധിതർക്കോ പ്രാദേശിക നേതൃത്വത്തിനോ എതിരഭിപ്രായം ഇല്ല, എന്നാൽ പദ്ധതി ഇപ്പോഴത്തെ രൂപരേഖയിലല്ലാതെ നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലേക്കും തുല്യ അളവിൽ ഭൂമി എടുത്ത് വികസിപ്പിക്കണം എന്നും, ഇപ്പോഴത്തെ റോഡിലെ മുണ്ടയാട് നിന്നും വരുമ്പോഴുള്ള ആദ്യ വലിയ വളവിൽ നിന്നും ഉള്ളിലേക്ക് കയറി, പള്ളിപ്രം മസ്ജിദിന്റെ വടക്ക് വശത്തുകൂടി അതിരകം കോളനിയുടെ മുന്നിൽ വന്ന് വീണ്ടും കക്കാട്- മുണ്ടയാട് റോഡിൽ ചേരുന്ന വിധം ഒരു ബൈപ്പാസ് രൂപപ്പെടുത്തിയാൽ മതി എന്നുള്ള ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പഠന സമയത്ത് പദ്ധതിബാധിതർ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സംബന്ധമായുള്ള സാങ്കേതിക വിശകലനം തയ്യാറാക്കി ജനങ്ങൾക്ക് ബോധ്യപ്പെടുത്തുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനപങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമാണോ എന്ന് വിലയിരുത്തുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി, പ്രദേശത്തെ വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തെയും, ഒരു രാഷ്ട്രീയ പാർട്ടിയുടെ വർഷങ്ങൾ പഴക്കമുള്ള ഓഫീസിനെയും ബാധിക്കുന്നുണ്ട്. ഈ രണ്ട് സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും അധികാരികളുമായി സംസാരിച്ച് പുനരധിവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത്, പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്. പതിനെട്ടോളം പൊതു-സ്വകാര്യ ഇടറോഡുകൾ പദ്ധതി റോഡിൽ നിന്ന് ആരംഭിക്കുകയോ, പദ്ധതി റോഡിൽ വന്ന് ചേരുകയോ ചെയ്യുന്നുണ്ട്. ഈ റോഡുകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനം പദ്ധതി പൂർത്തീകരണ ത്തിന് ശേഷവും, സുഗമമവും, സുരക്ഷിതവും ആകേണ്ടതുണ്ട്. കൂടാതെ പാതയുടെ ഓരത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വീടുകൾ, വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിലേക്കും ഉള്ള പ്രവേ ശനം സുഗമവും, സുരക്ഷിതവും ആകുന്ന വിധം പുനസ്ഥാപിക്കപ്പെടുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി മൂന്ന് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി തുണ്ട് ഭൂമിയാക്കി മാറ്റുന്നുണ്ട്. ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുന്ന പ്രസ്തുത ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആവശ്യം പരി

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

ശോധിച്ച് ഭൂമി ഉപയോഗ ശൂന്യമാവുന്നു എങ്കിൽ ആയതും കൂടി ഏറ്റെടുക്കാൻ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കണം.
നഷ്ടപ്പെടുന്ന വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങളിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ഏതാനും തൊഴിലാളികൾക്ക് തൊഴിൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്നുണ്ട്. പ്രസ്തുത തൊഴിലാളികളെയും പുനരധിവാസ രൂപരേഖ യിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം.
പദ്ധതി വലിയ തോതിൽ പ്രാദേശിക വികസനം ത്വരിതപ്പെടുത്തുകയും, പദ്ധതി ബാധിതര ല്ലാത്ത പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള ഭൂഉടമസ്ഥർ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവർക്ക് വലിയ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്യും. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാവിധ പിന്തുണയും സഹായവും ജനപ്രതിനിധികളുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഇവർ നൽകാൻ തയ്യാറാകണം. ഇപ്രകാരമുള്ള പ്രാദേശിക പിന്തുണ പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാത ലഘൂകര ണത്തെ വലിയ തോതിൽ സഹായിക്കുന്ന ഘടകമാണ്.

പതിനേഴ് അപകട വളവുകൾ ഉള്ള കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് പ്രധാനപ്പെട്ട പട്ടണപാതയാ യി, അപകട രഹിതമായി വികസിപ്പിക്കുമ്പോൾ ഉണ്ടാവുന്ന പ്രത്യാഘാതങ്ങളാണ്, മേൽ സൂചിപ്പിച്ചത് എന്നാൽ ഓരോ വർഷവും വർദ്ധിക്കുന്ന ആളോഹരി വാഹന വർദ്ധന, പദ്ധ തിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്ന ഘടകമാണ്. കൂടാതെ കഴിഞ്ഞ ഒരു വർഷത്തി നിടയിൽ, കണ്ണൂർ പോലീസ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒൻപത് വാഹനാപകടങ്ങളും പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യം സൂചിപ്പിക്കുന്നു. എന്നാൽ പദ്ധതിയുടെ പ്രാധാന്യത്തോടൊപ്പം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതവും ഗൗരവതരമായി കണക്കിലെടുക്കേണ്ടതുണ്ട്. പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ നേതൃത്വം, പൊതു സമ്മതരായ പൊതു പ്രവർത്തകർ, പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധികൾ, ജില്ലാ കളക്ടർ നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നി വരെ ഉൾപ്പെടുത്തി ഒരു പരാതി പരിഹാര സമിതി രൂപീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പരാതികൾ ശരിയായി ഗ്രാമീണ തലത്തിൽ തന്നെ വിലയിരുത്തി സർക്കാരിന് മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേ ശങ്ങൾ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതി നടപ്പാക്കലിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പിക്കും.

പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതി സംബന്ധമായ വിവരങ്ങൾ യഥാസമയം, പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നതും അവരുടെ പിന്തുണ ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതും, പദ്ധതി നിർവഹണ സമയത്ത് പ്രദേശവാസികളിൽ നിന്നും, ജനങ്ങളിൽ നിന്നും വർദ്ധിത സഹായം ലഭ്യമാവുന്നതിനും, പരാതികൾ കുറയ്ക്കുന്നതിനും സഹായകരമാണ്.

അതുകൊണ്ട് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ ത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM 2
COLLECTORATE P.O.

കണ്ണൂർ നഗര പാത വികസന പദ്ധതി -
കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് വികസനം

ഭൂഉടമസ്ഥരായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വില്ലേജ്	പേരും മേൽവിലാസവും	ഉടമസ്ഥൻ/ വാടകക്കാരൻ	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1		പുഴാതി	അബ്ദുൾ റൗഫ്, ഷാലിമാർ, കക്കാട് പി.ഒ.. കണ്ണൂർ - 5 സ്റ്റീൽ റൂഫ്	ഉടമസ്ഥൻ	9400706010	സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
		പുഴാതി	സിമ്മിംഗ് പൂൾ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ			
2		പുഴാതി	ഹാഷിം കെ.എം. , ഷഹനാസ് കോഹിനൂർ ഫൈബർ പ്രോഡക്റ്റ് കക്കാട് പി.ഒ.., കണ്ണൂർ - 5 കിടക്ക കമ്പനി	ഉടമസ്ഥൻ	9895449898	സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
3		പുഴാതി	ഷുക്കൂർ റ്റി. നമ്പീസ മൻസിൽ, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.. കണ്ണൂർ റോൺ & സ്റ്റീൽസ്, കക്കാട്	ഉടമസ്ഥൻ	944756244 9895239477	കട (ഭാഗീകം)
4		പുഴാതി	പി. മഹറൂഫ് തമന്ന, പി.ഒ. കക്കാട്, കണ്ണൂർ 670 005 ന്യൂ ഷാലിമാർ വുഡ് ഇന്റസ്ട്രീസ് മരമിൽ		9847815454 9895655212 9895390899	സ്ഥലം(ഭാഗീകം) വിവരം ലഭ്യമല്ല

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

5		പുഴാതി	ഹാഷിം കെ.എം. ഷഹനാസ് കോഹീനൂർ ഫൈബർ പ്രോഡക്റ്റ് കക്കാട് പി.ഒ.., കണ്ണൂർ - 5	ഉടമസ്ഥൻ	9895449898	വീട്, സ്ഥലം (ഭാഗികം)
6	8/1 Old 8/3	പുഴാതി	കെ. എം. നബീസ പ്രിൻസ് വില്ല, കക്കാട്, പി.ഒ.., കണ്ണൂർ കോഹീനൂർ വുഡ് ഇൻട്രസ്റ്റീസ്	ഉടമസ്ഥൻ	9895449898	വീടും, സ്ഥലം (ഭാഗികം)
7	10/101	പുഴാതി	സി.പി. മുഹമ്മദ് ഹാജി അവർകൾ (മരണപ്പെട്ടു) കെ.എം. നബീസ (മതൽപ്പേർ) പ്രിൻസ് വി പ്രിൻസ് വില്ല, കക്കാട്, പി.ഒ.., കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9895449898	സ്ഥലം (ഭാഗികം)
8	10/102	പുഴാതി	ചൊമ്പകാവത്ത് മൂനിറ - മറ്റ് അവകാശികൾ ഷർമിള , മൊട്ടമ്മൽ കണ്ടുവളപ്പിൽ റെജില	ഉടമസ്ഥൻ	9895449898	സ്ഥലം (ഭാഗികം)
9		പുഴാതി	മാനേജർ അമൃത വിദ്യാലയം, കക്കാട് പി.ഒ. അമൃത സ്കൂൾ റോഡ്		0497 2728220	വഴി. സ്ഥലം (ഭാഗികം)
		എളയാവൂർ	കോർപ്പറേഷൻ			ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം
		എളയാവൂർ	പൊതു വഴി			
		എളയാവൂർ	പൊതു വഴി			

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O. ★

10		എളയാവൂർ	സറുമ്മ ബൈദുൾനൂർ കക്കാടാ പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ Details തരാൻ താത്പര്യമില്ല	9605303170 9746881931 9901747599	വീട് മുൻഭാഗം (സിറ്റ് ഔട്ട്) സ്ഥലം
11	39/2, 20/2	എളയാവൂർ	മുനീറ ജാഫർ കുറിസിലക്കണ്ടി, അതിരകം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. സാം സാം എൻജിനിയറിംഗ്	ഉടമസ്ഥൻ	9995220513	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗേറ്റ് സോപ്പ് (കട) (ഭാഗീകം)
12		എളയാവൂർ	പ്രകാശൻ .പി. പന്യൻ ഹൗസ്, അതിരകം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9895121244	സ്ഥലം(ഭാഗീകം)
13		എളയാവൂർ	സഫിയ, ഷബനാസ് നിവാസ്, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.			സ്ഥലം(ഭാഗീകം)
14		എളയാവൂർ	അഫ്സത്ത്, നബിലാസ്, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.			വീടിന്റെ മുൻഭാഗം
15		എളയാവൂർ	ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്			
16		എളയാവൂർ	നൗഷാദ്, ഷംസീറ, ഷംസീറ മൻസിൽ, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	7025343367	കെട്ടിടം, സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
17		എളയാവൂർ	ഖാലിബ് , ഫാത്തിമ്മാ മൻസിൽ. കക്കാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ 5	ഉടമസ്ഥൻ	9995685088	കട, സ്ഥലം
18		എളയാവൂർ	ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്	വിശദവിവരം കിട്ടിയില്ല.	9037814089	സ്ഥലം
19	19/125	എളയാവൂർ	നന്ദിനി സി. ദ്വാരകേന്ദു, അതിരകം മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9947635572	സ്ഥലം മതിൽ, വീടിന്റെ (ഭാഗീകം)
20	19/3	എളയാവൂർ	സുഗമ, അശോകൻ അശോക, അതിരകം	ഉടമസ്ഥൻ	7293980914	വീട് സ്ഥലം

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

			മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ			(ഭാഗീകം)
21		എളയാവൂർ	കുഞ്ഞാമി കുഞ്ഞാമി മൻസിൽ അതിരകം കോളനി	ഉടമസ്ഥൻ (ബി. പി.എൽ)	9562779963	വീടിനോടു ചേർത്ത് സ്ഥലം പ്രായമായ ഉമ്മ അടങ്ങുന്ന കുടുംബം വീടിനോട് ചേർന്ന് പോകുന്നതുകൊണ്ട് ബുദ്ധിമുട്ടുന്നു. പ്രവേശനം നഷ്ടപ്പെടുന്നു. കല്ല് കുറെക്കൂടി മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുക.
22		എളയാവൂർ	സീന ബിന്ദു			സ്ഥലം(ഭാഗീകം)
23		എളയാവൂർ	പന്ന്യൻ മോഹനൻ മുണ്ടയാട് പി.ഒ. അതിരകം	ഉടമസ്ഥൻ	7736693590	സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
24	18/187	എളയാവൂർ	സൂരജ് മറ്റ് അവകാശികൾ ഷിനി, ഷിനോജ്, സിമി, പന്യൻ, അതിരകം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9608901348 9947115731	സ്ഥലം പെട്ടികട (മുഴുവൻ)
25		എളയാവൂർ	മോഹനൻ പന്ന്യൻ,. അതിരകം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	7736693590	വർക്ക് ഷോപ്പ് കട, സ്ഥലം
26		എളയാവൂർ	മോഹനൻ കെ. കേളംപ്രത്ത്, അതിരകം പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9747536906	മതിൽ

KERALA VHS ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

			മുണ്ടയാട്			
27	18/159	എളയാവൂർ	സുമിത്ര കെളേബേത്ത് അതിരകം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9747808875	വഴി
28	20/7	എളയാവൂർ	പൈകുടിയൻ നാണി (മരണപ്പെട്ട) മറ്റ് അവകാശികൾ പൈങ്കുടിയൻ സുരേഷ് ബാബു ചിത്രൻ (മരണപ്പെട്ടു) പൈങ്കുടിയൻ ശ്രീജ പൈങ്കുടിയൻ ബൈജു അതിരകം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9633995189	വഴി, സ്ഥലം, തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്
29		എളയാവൂർ	വി.പി. മുഹമ്മദ് ഹാജി	ഉടമസ്ഥൻ		ഒഴിഞ്ഞപറമ്പ്
30		എളയാവൂർ	ഒഴിഞ്ഞപറമ്പ്			വിവരം ലഭ്യമല്ല
		എളയാവൂർ	പൊതുവഴി			
31	23/5	എളയാവൂർ	സുഗണ മുതൽ പേർ സുരേഷ് ബാബു സുർജിത്ത് ബാബു, സുമിത്ത് സുഭക, അതിരകം മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	8129264690 9895199195	മതിൽ, സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
32		എളയാവൂർ	മുരളി	ഉടമസ്ഥൻ		ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ് ഭാഗിക സ്ഥലം, പ്ലാവ്
33	23/109	എളയാവൂർ	ജാനകി മുതൽ പേർ ആരംഭൻ ഗോപാലൻ (ഭർത്താവ്) അതിരകം കോളനി, പള്ളിപ്രം മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9746893847 ബിപിഎൽ	സ്ഥലം

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY ★ KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

34	23/104	എളയാവൂർ	മല്ലിക പ്രേമൻ പനയൻ, പള്ളിപ്രം, അതിരകം കോളനി, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9400158312	സ്ഥലം
35	23/5ബി	എളയാവൂർ	രജ്ഞിനി .വി വെള്ളകൊടിയൻ പള്ളിപ്രം, അതിരകം കോളനി, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്		9544265429	സ്ഥലം
36	23/190	എളയാവൂർ	സരോജിനി .പി അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9633049188	സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
37	23/133	എളയാവൂർ	വിജോയ് .വി ഉല്ലാസൻ വി ലീല നിവാസ്, അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ ഉടമസ്ഥൻ	9405531679	വഴി സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
38	23/164	എളയാവൂർ	ജെസി .എ ആരംഭൻ ഹൗസ് അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, , പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9961724430 എപിഎൽ	മതിൽ സ്ഥലം
39	23/235	എളയാവൂർ	പ്രമോദ് എ അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9562074831 ബിപിഎൽ	മതിൽ, തെങ്ങ്, സ്ഥലം
40	23/5ബി	എളയാവൂർ	ജാനകി കെ ജാനകി നിവാസ് അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9995936070 ബിപിഎൽ	പ്ലാവ്, മതിൽ, സ്ഥലം, കട വഴി
41	23/168	എളയാവൂർ	പ്രേമകുമാരി വെള്ളകുടിയൻ ഹൗസ്	ഉടമസ്ഥൻ	9895187202 എപിഎൽ	സ്ഥലം, മതിൽ

KERALA V H S * MULLANKUZHY * KOTTAYAM 2 COLLECTORATE P.O.

			അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്			
42	23/228	എളയാവൂർ	പ്രകാശൻ പി പ്രവിജയ നിവാസ് അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9562559434 എപിഎൽ	വീട്, സ്ഥലം
43	23/206	എളയാവൂർ	മധു പി പൈങ്കുടിയൻ ഹൗസ് അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9526129470	വഴി
44	23/5B	എളയാവൂർ	ജയപ്രകാശ് കെ.പി നന്ദനം അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9847127844 ബിപിഎൽ	മാവ്, തെങ്ങ്, സ്ഥലം
45		എളയാവൂർ	ബേബി ബാബു, അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ		സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
46		എളയാവൂർ	നളിനി, മഠത്തിൽ ഹൗസ്, അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ		സ്ഥലം
47		എളയാവൂർ	ജയചന്ദ്രൻ പി. ആരംഭൻ ഹൗസ്, അതിരകം പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	8075274382	സ്ഥലം
48	23/5B	എളയാവൂർ	കല്ലേൻ റീഷീത്ത് അതിരകം കോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9633716869 എപിഎൽ	സ്ഥലം
49	23/129	എളയാവൂർ	ആരംഭൻ രഘൂത്തമൻ യശ്വന്ത് നിവാസ്	ഉടമസ്ഥൻ	6282115454	സ്ഥലം

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

			അതിരകംകോളനി പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്			
50	23/6	എളയാവൂർ	അസ്മ, അസ്മ മൻസിൽ, പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ		സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
51	23/110	എളയാവൂർ	നെബീസ, നെബീസ മൻസിൽ, അതിരകം കോളനി, പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ		സ്ഥലം, വഴി
52		എളയാവൂർ	തസ്ലിമ സെയ്ത്, അൽതാസ്, അതിരകം, പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9400995999	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്
53		എളയാവൂർ	റാഷിദ്, ബെയ്ത്തിൽലിസ്, പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9645478866	വീട് പകുതി, കാർപോർച്ച്
		എളയാവൂർ	പൊതുവഴി			
54		എളയാവൂർ	സഫിയ സി.എച്ച്. അതിരകം കോളനി, പള്ളിപ്രം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	8281073670	സ്ഥലം, തെങ്ങ്
55		എളയാവൂർ	ലത്തീഫ ലത്തീഫ മൻസിൽ പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	7558825830 എപിഎൽ	മാവ്, കിണർ, വീട് ഭാഗികം
56		എളയാവൂർ	ഖദീജ കെ	ഉടമസ്ഥൻ	9645478866 എപിഎൽ	വഴി
58		എളയാവൂർ	അസീന അനിമാസ് അതിരകം, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	8129614796 9895239477	സ്ഥലം

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY ★ KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

59		എളയാവൂർ	ഷുക്കൂർ റ്റി. നബീസ മൻസിൽ പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9895239477	സ്ഥലം
		എളയാവൂർ	പൊതുവഴി			
60		എളയാവൂർ	അബ്ദുൾ ജബാർ ആശിർവാദ് ഹോസ്പിറ്റൽ ക്യാന്റിന് സമീപം	ഉടമസ്ഥൻ	9895228847	
61		എളയാവൂർ	ഹമീദ്, കണ്ണൂർ ഗ്യാരേജ്	ഉടമസ്ഥൻ	9746218961	കട പകുതി , തെങ്ങ്
62	18/2	എളയാവൂർ	എൻ.കെ. അസീസ്, കുറുവാട്ട്, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9895091721	സ്ഥലം
63	24/187	എളയാവൂർ	സി.കെ. പ്രശാന്തൻ സി.പി. ഹൗസ് അതിരകം, പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	9744781109	സ്ഥലം
		എളയാവൂർ	പൊതുവഴി			
64		എളയാവൂർ	ഷർമിന റ്റി., വിഹാര, ധനലക്ഷ്മി ഹോസ്പിറ്റലിന് സമീപം, തന പി.ഒ. കണ്ണൂർ- 670012 (സൈദ് മുഹമ്മദ് റോയൽ മാർട്ട്)		9544590011	സ്ഥലം
65	24/128	എളയാവൂർ	ദീപ സി.പി. പ്രണവം അതിരകം, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9895432360	സ്ഥലം, തെങ്ങ്, കുഴൽ കിണർ

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

66		എളയാവൂർ	സി.കെ. നാണു, വി.കെ. സന്തോഷ് അതിരകം, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ.		8606530629	സ്ഥലം
67		എളയാവൂർ	കെ.എം.സി.സി. ഓഫീസ് സാക്കി കോർണർ		7356206450	കെട്ടിടം
68		എളയാവൂർ	അസീസ് പി. പള്ളിക്കുളത്തിന്റെവിട വാരം പി.ഒ..കടങ്കോട് - 670 594 ഷെയർ ഇറ്റ് മൊബൈൽ ഷോപ്പ്	ഉടമസ്ഥൻ	8129696271	കെട്ടിടം (ഭാഗീകം) പന്തൽ കട (ഭാഗീകം)
69		എളയാവൂർ	എളയാവൂർ സർവ്വീസ് സഹകരണ ബാങ്ക്, ഈവനിംഗ് ബ്രാജ്, പള്ളിപ്രം , പി.ഒ., മുണ്ടയാട്		04972-721515	കെട്ടിടം (ഭാഗീകം)
70	25/228	എളയാവൂർ	അബ്ദുൾ ഖാദർ, ഖദിയ സഹലാസ് പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. അതിരകം	ഉടമസ്ഥൻ	9567358636	സ്ഥലം
		എളയാവൂർ	പൊതു വഴി			
71		എളയാവൂർ	ഷൈലേന്ദ്രനാഥ്	വിവരം തരില്ല		സ്ഥലം
72		എളയാവൂർ	സീന ടിച്ചർ, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	വിവരം തരില്ല	9495589460	സ്ഥലം
73		എളയാവൂർ	റഫീക്ക് , പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.			മതിൽ (ഭാഗീകം)

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

74		എളയാവൂർ	മസ്ജിദ് ഹമന്തി, പള്ളിപ്രം ടൗൺ ജുമാ മസ്ജിദ്, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.		9400521455 കമാൽ	4 കട (ഭാഗീകം)
75		എളയാവൂർ	ഐഷ കോർട്ടേഴ്സ്		7025501658	സ്ഥലം(ഭാഗീകം)
76		എളയാവൂർ	രഹ്ന, സ്നേഹിത ചാരിറ്റി, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.		9447682910 04972 721817	
77		എളയാവൂർ	ശ്യാമള, സുഭാഷിതം , മുണ്ട യാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ		9995022608	സ്ഥലം, മതിൽ (ഭാഗീകം)
78		എളയാവൂർ	പുതിയ വീട്	വിവരം ലഭ്യമല്ല		സ്ഥലം
79	24/158 1/133	എളയാവൂർ	സെബീന അബ്ദുള്ള സബൈദാസ്, കെ.എസ്.ഇ.ബി. ഓഫീസിന് സമീപം പി.ഒ. മുണ്ടയാട് , പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	8606732453 80780850381	3 കട മുഴുവൻ പോകും ചെറിയ ചായ്പ്പ് കാർപോർച്ച് , സ്ഥലം വീടിന്റെ സൈഡ്
80	24/158	എളയാവൂർ	എൽ. സി. സുബൈദ സബൈദാസ്, കെ.എസ്.ഇ.ബി. ഓഫീസിന് സമീപം പി.ഒ. മുണ്ടയാട് , പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	8606732453	കട ഭാഗീകം
81		എളയാവൂർ	സുൽഫത്ത് പി.കെ. ലൗ ഡെയ്ൽ, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്, പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	9447688368	തെങ്ങ്, മതിൽ, സ്ഥലം(ഭാഗീകം)
82		എളയവൂർ	ഗായത്രി സ്യുതിലയം, പള്ളിപ്രം മുണ്ടയാട് പി.ഒ., കണ്ണൂർ		9497606203	സ്ഥലം, മതിൽ (ഭാഗീകം)

MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

83		വലിയന്നൂർ	സുജാത, അതിരകം, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	8089576254	സ്ഥലം
84	35/206	വലിയന്നൂർ	ലിസി കുര്യാക്കോസ് പോന്നാട്ട് ഹൗസ് പള്ളിപ്രം, അതിരകം	ഉടമസ്ഥൻ		വീടിന്റെ പടി (ഭാഗീഗം) സ്ഥലം
85	35/206	വലിയന്നൂർ	പ്രഭാകരൻ ലളിത കെ, കൊയിലേരിയൻ അതിരകം, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9400974238 (മകൾ) 8714281191	സ്ഥലം
86	24/129	വലിയന്നൂർ	വാണിയൻകണ്ടി ബാലൻ ചാത്തോത്ത് ഹൗസ് അതിരകം, പള്ളിപ്രം,	ഉടമസ്ഥൻ	9744966632	സ്ഥലം പെട്ടികട (പൂർണ്ണം)
87	24/129	വലിയന്നൂർ	വാണിയൻകണ്ടി നാരായണൻ ചാത്തോത്ത് ഹൗസ് അതിരകം , പള്ളിപ്രം,	ഉടമസ്ഥൻ	8129033517	സ്ഥലം
88		വലിയന്നൂർ	അസൈയനാർ എം.പി. സുവാരി സിമന്റ് മുബാറക്ക് ഹാർഡ് വെയർ,	ഉടമസ്ഥൻ	9633808919	കെട്ടിടം (കട)
89		വലിയന്നൂർ	അബ്ദുൾ ജബാർ, നടുക്കണ്ടി, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ.		9656987986	കോർട്ടേഴ്സിന്റെ മുന്നിലെ സ്ഥലം
90		വലിയന്നൂർ	പ്രസന്ന, വി.കെ.സ്റ്റോഴ്സ് ((കെട്ടിടഉടമ)	ഉടമസ്ഥൻ	9846832180 9947276855	കട മുഴുവൻ പോകും
91		വലിയന്നൂർ	പള്ളിപ്രം മെഡിക്കൽസ്		8547937562	മതിൽ
92		വലിയന്നൂർ	വായനശാല			കെട്ടിടം

93		വലിയന്നൂർ	അസൈനാർ എം.പി. മുബാറക്ക് മൻസിൽ പള്ളിപ്രം , പി.ഒ., മുണ്ടയാട് മുബാറക്ക് ഹാർവെയർ മുർഷിദ്	ഉടമസ്ഥൻ	9633808919	കെട്ടിടം
94		വലിയന്നൂർ	എ.പി. മുറുത്തല ദാറുൾകയർ, പള്ളിപ്രം , പി.ഒ., മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	7356206480	കെട്ടിടസ്ഥലം
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
95		വലിയന്നൂർ	ഷാമി എസ്.എസ്. സ്റ്റോർ	വിവരം കിട്ടിയില്ല	9447295594	കട (ഭാഗീകം)
96		വലിയന്നൂർ	പള്ളിപ്രം പവിത്രൻ അരിങ്ങളയൻ ഹൗസ് പള്ളിപ്രം പി.ഒ., മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9995044513 എ.പി.എൽ	സ്ഥലം
97		വലിയന്നൂർ	മുസ്തഫ	വിവരം തരില്ല		
98		വലിയന്നൂർ	റംല	വിവരം തരില്ല		
99	24/137	വലിയന്നൂർ	കല്ലേൻ ഷീന ലൈലാക്ക് പള്ളിപ്രം, പി.ഒ., മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	8129677296	വഴി
100		വലിയന്നൂർ	സുധ (ഹെഡ്മാസ്റ്റർ) പള്ളിപ്രം യു.പി.സ്കൂൾ വാരം പി.ഒ.. – 670 594		9447071062	ഓഫീസ് കെട്ടിടം സ്ഥലം
101		വലിയന്നൂർ	ഷർഫുനീസ പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	8139004337	വീട്, കട സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
102		വലിയന്നൂർ	ഷംസുദീൻ, അറഫാ സ്റ്റോർ, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	8139044337	വീട്, കട സ്ഥലം (ഭാഗീകം)

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM 2 ★ COLLECTORATE P.O.

103		വലിയന്നൂർ	അയൂബ് സി. പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ ഹാർഡ് വേർ,	ഉടമസ്ഥൻ	8138065239 APL	കട വീടിന്റെ മതിൽ
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
104		വലിയന്നൂർ	എൻ.പി. അറമുള്ളാൻ, (സിദ്ധിക്ക് അബ്ദുൾ അസീസി) നബീസ മൻസിൽ എ.പി. ഹൗസ്, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	8136821327	4 കട (ഭാഗീകം)
105		വലിയന്നൂർ	രഘുത്തമൻ	ഉടമസ്ഥൻ		No detail
106		വലിയന്നൂർ	അബ്ദുള്ള സി. കണിയാൻകണ്ടി പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ (ദേവർ സിംബല്ല, ഫ്ളോർ മില്ല്)	ഉടമസ്ഥൻ	9567412284	കട
107		വലിയന്നൂർ	സുഹറബി റെയ്സ് സ്റ്റീൽ അമ്പോറിയം, കക്കാട് പി.ഒ., സൗത്ത് ബസാർ, കണ്ണൂർ - 2	കെട്ടിട ഉടമ)	9656735522	. കടയുടെ മുന്നിലുള്ള സ്ഥലം
	37/3	വലിയന്നൂർ	ചന്ദ്രമോഹൻ, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ		സ്ഥലം

KERALA V H S * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

109			മുഹാസ്, ബാങ്കില വളപ്പ്, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ		9567088166	സ്ഥലം (ഭാഗികം)
110		വലിയന്നൂർ	നാദിർ മൊയ്ദീൻ, അനാഥി കട	No Details		കട മുഴുവൻ
111		വലിയന്നൂർ	വലിയനൂർ സർവ്വീസ് സഹകരണബാങ്ക്, പള്ളിപ്രം , മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ			സ്ഥലം(ഭാഗികം)
112	44/109	വലിയന്നൂർ	താരാനാഥ് സി.എം മുണ്ടപ്പാലി ഹൗസ് പള്ളിപ്രം മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9995994271	സ്ഥലം, സർവ്വേ എടു ക്കുന്ന എന്തിനാ എ.പി. എൽ, ബി.പി.എൽ
113		വലിയന്നൂർ	ഗംഗാധരൻ	ഉടമസ്ഥൻ	9846353638	ഒഴിഞ്ഞ സ്ഥലം
114		വലിയന്നൂർ	അഹമ്മദ് പി. പയോടി ഹൗസ്, പള്ളിപ്രം മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ (മുസ്തഫർ സർവ്വീസ് സ്റ്റേഷൻ, സൻഹാ കോപ്ളക്സ്)	ഉടമസ്ഥൻ	9946189795	വീടിന്റെ പകുതി പോകും (പള്ളിപ്രംസ്കൂളിന്റെ മുന്നിലുള്ള വീട്) കട, സ്ഥലം
115		വലിയന്നൂർ	ചന്ദ്രമതി	ഉടമസ്ഥൻ	9746840853	തെങ്ങ്, മാവ്, സ്ഥലം

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

			പൊൻമുടിയൻ, പള്ളിപ്രം മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ		എപിഎൽ	
116		വലിയന്നൂർ	പ്രസന്ന .കെ. മുണ്ടച്ചാലിഹൗസ് പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9567825687 ബിപിഎൽ	മാവ്, തെങ്ങ്, സ്ഥലം, വീട് ഭാഗികം
117	44/2	വലിയന്നൂർ	പി.പി.സദാനന്ദൻ മെഡോസ് പള്ളിപ്രം, വലിന്നൂർ , മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9447035128	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയ്റ്റ്,
118		വലിയന്നൂർ	കെ.ആർ.എ.എഫ്. ഇപെക്സ്			വിവരം ലഭ്യമല്ല
119	44/2	വലിയന്നൂർ	റ്റി.എം. കുഞ്ഞിരാമൻ ദമയന്തി (മറ്റ് അംഗങ്ങൾ) മുണ്ടച്ചാലി ഹൗസ് പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	9847834145	തെങ്ങ്, മാവ്, പ്ലാവ്, സ്ഥലം
120	44/2	വലിയന്നൂർ	പ്രശാന്തൻ എം.റ്റി. മുണ്ടച്ചാലി ഹൗസ്, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	8075356191	വഴി
121		വലിയന്നൂർ	ശരത്ത് ചന്ദ്രമോഹൻ, മുണ്ട ച്ചാലി ഹൗസ്, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9895988435	വഴി

KERALA V H S * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 * COLLECTORATE P.O.

122	44/2	വലിയന്നൂർ	ശശിധരൻ വിസ്മയം പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9895824427 എപിഎൽ	തെങ്ങ്, മാവ്, സ്ഥലം
123		വലിയന്നൂർ	സുഗതൻ ഇന്ദിമരം, പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9895615325 എപിഎൽ	തെങ്ങ്, പുളി, മാവ്, സ്ഥലം
124	44/2	വലിയന്നൂർ	ലളിതാംബിക സന്ധ്യ നിവാസ് പള്ളിപ്രം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9747707279 9495591763 എപിഎൽ	സ്ഥലം, വഴി
125			ഷാജിത്ത് മുണ്ടച്ചാരി ഹൗസ് പള്ളിപ്രം റോഡ്, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9895069114	സ്ഥലം
126	28/120	വലിയന്നൂർ	സുജിത്ത് മീനാക്ഷി സദനം പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	9895761567	മതിൽ
127		വലിയന്നൂർ	അമ്പാടി സ്റ്റോർ		9961705373	ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്
128		വലിയന്നൂർ	വിശ്വാസ് എ.കെ. വിവേക് അംമ്പാൻസ് മിനി സൂപ്പർ മാർക്കറ്റ് ഗ്രീൻ ഓക്സി ഗാർ	ഉടമസ്ഥൻ	9961705373	കട, സ്ഥലം

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

129	46/111	വലിയന്നൂർ	ലളിത ബാലകൃഷ്ണൻ കാർത്തിക പള്ളിപ്രം മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ		മാവ്, തെങ്ങ്, മതിൽ, സ്ഥലം
130	46/132	വലിയന്നൂർ	ഗീത ഗീത് മുണ്ടയാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	04972-721945	തെങ്ങ്, മഹാഗണി, മാവ്, സ്ഥലം
131		വലിയന്നൂർ	മോഹനൻ ദീപം, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9895222134	സ്ഥലം, മതിൽ
132	46/5	വലിയന്നൂർ	പ്രദീപൻ സൗപർണിക മുണ്ടയാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9847718149	സ്ഥലം
133		വലിയന്നൂർ	ചന്ദ്രൻ	വിവരം ലഭ്യമല്ല		ഒഴിഞ്ഞ പറമ്പ്
134		വലിയന്നൂർ	രജനീഷ്, ശിവദാസ് ശിവതാളം, ശ്രീകൃഷ്ണ അമ്പലത്തിന് സമീപം, മുണ്ട യാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ		0497 749543 9947277867	സ്ഥലം
135		വലിയന്നൂർ	പ്രമോദ് , സേഫ്റ്റി നെറ്റ് സ്ക്രീൻ		9507840510	സ്ഥലം
136		വലിയന്നൂർ	മിക്കി ടീച്ചർ			സ്ഥലം
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
137		വലിയന്നൂർ	രമേശൻ കെ ശിൽപി., മുണ്ടയാട് പി.ഒ., കണ്ണൂർ		9447394717	സ്ഥലം

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

138		വലിയന്നൂർ	ശോഭന കെ.പി. മുണ്ടയാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ		9746892130	കട പകുതി
139		വലിയന്നൂർ	ജയശീലൻ കെ.പി. മുണ്ടയാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ		9567440058	വീടിന്റെ സൺഷെയ്ഡ്
140		വലിയന്നൂർ	പ്രേമജ ഗായത്രി, കെ.പി. മുണ്ടയാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം, കണ്ണൂർ		9747440082	സ്ഥലം, മതിൽ (ഭാഗീകം)
141			രമേശൻ		9447394717	സ്ഥലം,
142		വലിയന്നൂർ	ഷിജു		9562147726	സ്ഥലം, മതിൽ (ഭാഗീകം)
143		വലിയന്നൂർ	രജീഷ്			സ്ഥലം, (ഭാഗീകം)
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
144	29/119	വലിയന്നൂർ	സതി ഭൂവേൻ വേക്കൽ ഹൗസ്, മുണ്ടയാട് പി.ഒ. കണ്ണൂർ	ഉടമസ്ഥൻ	9567475881	തെങ്ങ്, മാവ്, സ്ഥലം
145		വലിയന്നൂർ	അബ്ദുൾ ആരീസ്	ഉടമസ്ഥൻ	9995696393	സ്ഥലം, മതിൽ (ഭാഗീകം)
146		വലിയന്നൂർ	അബ്ദുൾ റസാക്ക്, മൈലപ്രത്ത് ഹൗസ് കരിക്കൻകണ്ടിച്ചിറ, പള്ളിപ്രം മുണ്ടയാട് പി.ഒ., കണ്ണൂർ (സുബൈദ)	ഉടമസ്ഥൻ	9744656524	സ്ഥലം, മതിൽ,
147		വലിയന്നൂർ	ഷമിത്ത്, നന്തനം മുണ്ടയാട് പി.ഒ. പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ		സ്ഥലം, മതിൽ
148	29/126	വലിയന്നൂർ	ഷനോജ് അനുഗ്രഹം മുണ്ടയാട് പി.ഓ	ഉടമസ്ഥൻ	9947299450	വഴി

KERALA V H S * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O. *

149	29/109	വലിയന്നൂർ	ഹരിദാസൻ കെ ഹരിതം ഇലക്ട്രിക് ഓഫീസ് പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	7356313582	മാവ്, തെങ്ങ്, മതിൽ, സ്ഥലം
150		വലിയന്നൂർ	എസ്.എസ്. ക്വാട്ടേഴ്സ്			
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
151		വലിയന്നൂർ	റൂബീന പി. ഹാൻ്റ് പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	8137930011	ജാതി, തെങ്ങ്, മതിൽ, സ്ഥലം
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
152	24/154	വലിയന്നൂർ	ഹസീന ഹിറ കെ.എസ്.ഇ.ബി. ഓഫീസിന് സമീപം, പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	ഉടമസ്ഥൻ	9567513475	തെങ്ങ്, കവുങ്ങ്, പ്ലാവ്, സ്ഥലം
153	1/133	വലിയന്നൂർ	സെബീന ലംബെത്ത് ചാലിൽ കഫബിന പി.ഒ. മുണ്ടയാട്, പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	8606732453	മാവ്, കാർ പോർച്ച്, സ്ഥലം (ഭാഗീകം)
154		വലിയന്നൂർ	കെ.എസ്.ഇ.ബി. ഓഫീസ് സബ്സ്റ്റേഷൻ മുണ്ടയാട്			സ്ഥലം
155		വലിയന്നൂർ	മുണ്ടയാട് കെ.എസ്.ഇ.ബി. ഓഫീസിന് സമീപം			(വിവരം ലഭ്യമല്ല)
156		വലിയന്നൂർ	പുതിയ വീട് താമസമില്ല (വിവരം ലഭ്യമല്ല)			(വിവരം ലഭ്യമല്ല)
157	1/101	വലിയന്നൂർ	തഹിറ പി.കെ. ദാറുൾ അമൻ പി.ഒ. മുണ്ടയാട്, പള്ളിപ്രം	ഉടമസ്ഥൻ	9447647214	മതിൽ, സ്ഥലം
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			
		വലിയന്നൂർ	പൊതുവഴി			

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

158		വലിയന്നൂർ	പ്രേമജ കെ.പി. രമേശ് ബാബു കെ.പി. (മക്കൾ) അജിതകുമാരി ഗായത്രി ഹൗസ്, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9747440082	2 നില വീടും കടയും ഭാഗീകം
159		വലിയന്നൂർ	ശോഭന കെ.പി. സുശീൽ നിവാസ്, മുണ്ടയാട് പി.ഒ.	ഉടമസ്ഥൻ	9746892130	കടയുടെ മുന്നിൽ ഷീറ്റിട്ട് ഭാഗം, സ്ഥലം

KERALA V H S * COLLECTORATE P.O. * MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

കണ്ണൂർ നഗര പാത വികസന പദ്ധതി -
കക്കാട് - മുണ്ടയാട് റോഡ് വികസനം

ഭൂരഹിതരായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ (താമസക്കാർ) പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	പേരും മേൽവിലാസവും	ഉടമസ്ഥൻ/ വാടകക്കാരൻ	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	എളയാവൂർ	ടൈലറിംഗ് ഷോപ്പ്, സുധീഷ്	വാടകക്കാരൻ	9847415623	കട, സ്ഥലം
2	എളയാവൂർ	മുജീബ് , വർക്ക് ഷോപ്പ്	വാടകക്കാരൻ	7306987864	കട, സ്ഥലം
3	എളയാവൂർ	ജാനകി അനാഥി പീടിക പ്രകാശൻ, സുശീല	വാടകക്കാരൻ		സ്ഥലം, മതിൽ
4	എളയാവൂർ	ജബാർ) ബാലൻ കട (ചായകട)	വാടകക്കാരൻ	9895228847 8129639182	കട
5	എളയാവൂർ	മഹേഷ്	വാടകക്കാരൻ	9633857824	തയ്യൽകട
6	എളയാവൂർ	മിനിസ്റ്റോർ ശശിധരൻ സീന ബേബി	വാടകക്കാരൻ	9544148280 9746185594	കട
7	എളയാവൂർ	ഉമ്മർ (കെട്ടിടഉടമ) ശ്രീജിത്ത് നിവിൻ	വാടകക്കാരൻ	9895134859	(വെൽഡിംഗ് വർക്ക്ഷോപ്പ്)
8	എളയാവൂർ	അനിയൻ എ.എം. ട്രേയ്ഡേഴ്സ്,	വാടകക്കാരൻ	7558050355	കട, സ്ഥലം
9	എളയാവൂർ	മധുസൂദനൻ , സിമന്റ് കട	വാടകക്കാരൻ	7558050355	
10	വലിയന്നൂർ	മുഹമ്മദ്കുട്ടി, ടെയ്‌ലറിംഗ് ഷോപ്പ്	വാടകക്കാരൻ	8129614796	കട
11	വലിയന്നൂർ	അക്ഷയ സെന്റർ	വാടകക്കാരൻ		കട

KERALA V H S ★ MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 ★ COLLECTORATE P.O.

12	വലിയന്നൂർ	രജനി, റീഷ്ന, സിന്ദു എളയാവൂർ വനിത സഹകരണ ബാങ്ക്	വാടകക്കാരൻ	9846166463 9567081839 9656069065	കട
13	വലിയന്നൂർ	വി.ആർ. മൊബൈൽ ഷോപ്പ് വിശാഖ്	വാടകക്കാരൻ	9744127518	കട
14	വലിയന്നൂർ	പപ്പൻ പീടിക റ്റൈയ്ലർ ഷോപ്പ്	വാടകക്കാരൻ	9606270309	കട
15	വലിയന്നൂർ	റിറ്റെർ ഹെയർ സലൂൺ, ഷാവൻ	വാടകക്കാരൻ	8848456122	കെട്ടിടസ്ഥലം
16	വലിയന്നൂർ	ലോട്ടറി സ്റ്റാൾ മനോജ്	വാടകക്കാരൻ	9656020792	കെട്ടിടം
17	വലിയന്നൂർ	കാനത്തൂർ ബേക്കറി ശശീന്ദ്രൻ	വാടകക്കാരൻ	9446262608	കട
18	വലിയന്നൂർ	ലാമി (ചെരിപ്പ് കട)	വാടകക്കാരൻ	7736561029	കട
19	വലിയന്നൂർ	തവക്കൽ സ്റ്റോർ	വാടകക്കാരൻ		കട
20	വലിയന്നൂർ	ബേബി സ്റ്റുഡിയോ ഗാർഡ്	വാടകക്കാരൻ	7558089497	കട
21	വലിയന്നൂർ	ചായകട ബഷീർ അബ്ദുൾ		9567358636	
22	വലിയന്നൂർ	ബാർബർ ഷോപ്പ് സജീവൻ	വാടകക്കാരൻ		കട
23	വലിയന്നൂർ	കെ.ജി. സ്റ്റോറേജ് ഗഫൂർ	വാടകക്കാരൻ	9746592377	കട
24	വലിയന്നൂർ	ലമി ഫാഷൻ	വാടകക്കാരൻ	7736561029	കട
25	വലിയന്നൂർ	പൊതുവിതരണ കേന്ദ്രം റേഷൻ കട ലൈസൻസ് ഇ.പി. സുജാത	വാടകക്കാരൻ		കട
26	വലിയന്നൂർ	ജോഷ്ന റെഡിമെയ്ഡ് ഡ്രസ്സ് ഷോപ്പ്	വാടകക്കാരൻ	8129756158	സ്ഥലം (കട)
27	വലിയന്നൂർ	ഫജാസ് റോയൽ ടച്ച്	വാടകക്കാരൻ	9539569855	സ്ഥലം (കട)

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

28	വലിയന്നൂർ	റഫീക്ക് തേവക്കൽ ഇലക്ട്രാണിക്സ്	വാടകക്കാരൻ	8136972448	സ്ഥലം (കട)
29	വലിയന്നൂർ	ജലീൽ നിഹാബ് ഫ്രൂട്സ്	വാടകക്കാരൻ	963304908	കട
30	വലിയന്നൂർ	ശ്രീനേഷ് ശ്രീ ടെക് ഫാബ്രിക് ഇന്റീരിയൽ	വാടകക്കാരൻ	9567946143	കട
31	വലിയന്നൂർ	കണ്ണൂർ ഫുഡ്സ് & കാറ്ററിംഗ് സുരഭി	വാടകക്കാരൻ	9656735522	കട മുറി, സ്ഥലം
32	വലിയന്നൂർ	മുണ്ടച്ചാലി സ്റ്റോർ പള്ളിപ്രം റീഷിത്ത്	വാടകക്കാരൻ	7356874998	സ്ഥലം
33	വലിയന്നൂർ	റെജീന സ്നേഹിത (ചാരിറ്റി)	വാടകക്കാരൻ	(Owner No) 9447682910 04972 721817	സ്ഥലം
34	വലിയന്നൂർ	രതീഷ് ഗ്രീൻ ഓക്സി ഗാർഡ്	വാടകക്കാരൻ	7994388202	കട, സ്ഥലം
35	വലിയന്നൂർ	കബീർ അമൻ വെജിറ്റബിൾസ് ചാൽമൊട (കെട്ടിടഉടമ)	വാടകക്കാരൻ	9633048314 8606732453	കട
36	വലിയന്നൂർ	മിനി കാവ്യ ടെയ്ലറിംഗ് ചേലപ്പുറത്ത് ഹൗസ് പി.ഒ. മുണ്ടയാട്	വാടകക്കാരൻ	8078050381	കട
37	വലിയന്നൂർ	ധനേഷ്, പുതുശ്ശേരി ഹൗസ് എളയാവൂർ	വാടകക്കാരൻ	9946293449	കട വർക്ക്ഷോപ്പ്

KERALA VHS COLLECTORATE P.O. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

38	വലിയന്നൂർ	സബീർ സാം സാം എൻജിനിയറിംഗ്	വാടകക്കാരൻ	9995909985	സോപ്പ് കട
39	വലിയന്നൂർ	അനാഥി പീടിക ഹമീദ് വായനശാല	വാടകക്കാരൻ	9995703091 9633732793	കെട്ടിടം
40	വലിയന്നൂർ	സീന കരുണാകര ആയുർവേദ ഫാർമസി	വാടകക്കാരൻ	830199709	കട
41	വലിയന്നൂർ	ശശീധരൻ, ചെലോറ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സ്റ്റോർ, പള്ളിപ്പുറം			
42	വലിയന്നൂർ	ശാവൺ	വാടകക്കാരൻ	8848456122	ബാർബർ ഷോപ്പ്
43	വലിയന്നൂർ	ശിവദാസ്	വാടകക്കാരൻ	9447295594	
44		സുനീഷ്		9656735522	

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

PHOTOGRAPHS

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2022

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 11 Vol. XI	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2022 മേയ് 20 20th May 2022 1197 ഇടവം 6 6th Idavam 1197 1944 വൈശാഖം 30 30th Vaisakha 1944	നമ്പർ No. 1640

GOVERNMENT OF KERALA

REVENUE (B) DEPARTMENT

NOTIFICATION

G.O.(P)No.153/2022/RD

Dated, 20/05/2022

S. R. O. No. 502/2022

Thiruvananthapuram,

WHEREAS, it appears to the Government of Kerala that the land specified in the Schedule below is needed or likely to be needed for a public purpose, to wit for the land acquisition of 2.1435 Hectares of land in Puzhathi, Elayavur and Valiyannoor villages of Kannur district for the development of Kakkaad - Mundayad road as part of Kannur City Road Improvement Project.

AND WHEREAS, in exercise of the powers conferred in sub-section (1) of section 4 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (Central Act 30

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https: /compose.kerala.gov.in

of 2013), Government of Kerala have decided to conduct a Social Impact Assessment in the area specified in the schedule below.

NOW THEREFORE, sanction is hereby accorded to Social Impact Assessment Unit, viz. Kerala Voluntary Health Services, Kottayam to conduct a Social Impact assessment Study and to prepare a Social Impact Assessment Plan as provided in the Act. The process shall be completed within a period of three months in any case.

SCHEDULE

District: Kannur
Taluk : Kannur
Village : Puzhathi, Elayavur and Valiyannoor

(The extent given is approximate)

Survey No	Description (Village)	Extent
Block No.175 205, 202	Puzhathi	2.1435 Hectares
Block No.219 1 Block No.221 1, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30	Elayavur	
Block No.220 35, 36, 37, 46, 48, 49, 60	Valiyannoor	

By order of the Governor,
ABDUL NASAR B IAS
ADDITIONAL SECRETARY (REVENUE)

Explanatory Note

(This does not form part of the notification, but is intended to indicate its general purport)

The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Rules has come into force on 19.09.2015 and as per Rule 10 notifying a Social Impact Assessment Unit for conducting Social Impact Assessment Study is required. Requisition has been received for acquiring 2.1435 Hectares of land in Puzhathi, Elayavur and Valiyannoor villages of Kannur district for the development of Kakkaad - Mundayad road as part of Kannur City Road Improvement Project.

The notification is intended to achieve the above object.